

MÉDUANE



Plus d'ambition pour le logement

infos

LE JOURNAL DES LOCATAIRES DE MÉDUANE HABITAT



> DOSSIER

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL



L'importance de l'accompagnement social

Réaliser des missions d'intérêt général est la vocation d'un bailleur en accompagnement de la gestion des logements. L'accompagnement social des locataires s'impose comme une action importante de l'entreprise dans laquelle l'ensemble des salariés est investi. Vous découvrirez ainsi, dans le dossier de ce nouveau numéro du Médiane Infos, comment les équipes de la société veillent tout au long de l'année au bien-être des locataires dans leur logement et au sein de leur quartier.

Médiane Habitat travaille quotidiennement avec de nombreuses associations et partenaires locaux (collectivités, maisons de quartiers). Plus de 70 000 € de subventions et de soutien à des animations et projets ont ainsi été accordés en 2022. Cela se traduit par de nombreuses actions organisées chaque année : fêtes de quartiers, mise en place de jardins partagés, animations sportives pour les jeunes, actions en faveur des seniors. Médiane Habitat contribue également aux missions du Conseil Local de Santé Mentale et à diverses structures œuvrant autour des problématiques de santé et d'accès aux soins.

L'accompagnement social passe aussi par la prise en compte des attentes des locataires seniors. Plus de 120 000 € ont été mobilisés l'an dernier pour leur permettre de continuer à vivre à domicile en assurant l'adaptation des logements, grâce notamment au Plan May'Aînés du Conseil départemental et au label Habitat Sénior Services® décerné à l'entreprise. Celui-ci acte de la qualité d'accueil des seniors dans le parc.

Les opérations de réhabilitation prévoient également la pose d'ascenseurs pour maintenir les locataires vieillissants dans le lieu où ils ont passé une grande partie de leur vie.

Au sein de Médiane Habitat, la mission quotidienne des gardiens, médiateurs et conseillères de vie sociale est primordiale pour accompagner au mieux les locataires et répondre à leurs éventuelles difficultés.

Assurer le lien social au sein des résidences et des quartiers, veiller au « bien vivre ensemble » et à la tranquillité résidentielle, lutter contre l'exclusion et l'isolement de certains publics, contribuer à l'accès à la culture et aux loisirs pour tous, accompagner les partenaires locaux dans leurs actions en faveur des populations : les équipes de Médiane Habitat œuvrent au quotidien pour une démarche essentielle que l'entreprise développe d'année en année.

Comme à chaque parution de votre journal Médiane Infos, vous trouverez également dans ce numéro de nombreuses informations sur votre quotidien en tant que locataire ainsi que toute l'actualité de l'entreprise.

Je vous souhaite une bonne lecture.

Patrice MORIN,
Président de Médiane Habitat

SOMMAIRE

2	ÉDITO
3	BRÈVES
4 / 5	ACTUALITÉS
6 / 7 / 8	DOSSIER
9	INFOS PRATIQUES
10	CONSEILS
11	LOISIRS

4



ACTUALITÉS

FIN DE TRAVAUX

6



DOSSIER

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Médiane Infos ISSN 1637- 4479
Publié par MÉDUANE HABITAT
Société Anonyme représentée par
Dominique DURET
15 quai André Pinçon - CS 60729
53007 LAVAL Cedex
02 43 59 12 12
www.meduane-habitat.fr

- Trimestriel / Dépôt légal : Décembre 2020
- Tirage : 6100 ex.
- Directeur de la publication : Patrice MORIN
- Directeur de la rédaction : Dominique DURET
- Textes et photos : Service Communication
- Crédit photos : Médiane Habitat - Adobe Stock
- Conception et impression : Imprimerie Futur

CONCOURS DES BALCONS FLEURIS 2023-2024

Les 10 et 11 juillet, le jury du concours des Balcons Fleuris s'est déplacé sur le patrimoine pour noter le fleurissement des balcons et jardins. Bravo à tous les locataires qui ont participé ! Le palmarès sera communiqué au printemps 2024 et les gagnants recevront leurs bons d'achat à cette même période. •



DÉFENSE D'AFFICHER

En tant que locataire, il vous est interdit de mettre des affiches dans les parties communes des résidences de Méduane Habitat (halls, ascenseurs...).

Si vous souhaitez communiquer sur des soucis rencontrés au sein de l'immeuble (*incivilités, troubles de voisinage...*), nous vous invitons à en faire part directement à votre gardien ou votre chargé de clientèle. Ceux-ci pourront alors prendre en compte le problème et réaliser un affichage spécifique si besoin. •

DÉFI ÉCO-MOBILITÉ



Les salariés de Méduane Habitat ont relevé haut la main le *Défi mobilité en Pays de la Loire*. Lancé par la région Pays de Loire et l'ADEME, il consistait à venir au travail en mode éco-mobilité : vélo, covoiturage, bus... L'entreprise s'est positionnée à la 1^{ère} place dans la catégorie 20-99 salariés, secteur Laval Agglo ! •

FÊTE DU QUARTIER DES POMMERAIES

Le 24 juin avait lieu la Fête des voisins et des aînés dans le quartier des Pomméraires. De nombreux locataires et anciens habitants du quartier se sont retrouvés dans une ambiance très conviviale ! •



LE BÉNÉVOLAT POUR ROMPRE L'ISOLEMENT ET DONNER DE SON TEMPS



Quels que soient votre âge, votre activité, vos compétences, le bénévolat au sein d'associations peut vous permettre de créer des liens sociaux, amicaux et peut-être de découvrir de nouveaux métiers. Si vous ne savez pas vers quelle association vous tourner, vous pouvez contacter France Bénévolat 53 dont le rôle est de faire le lien entre les bénévoles et les associations. Vous pourrez ainsi être dirigé vers l'association qui correspond le mieux à vos souhaits et vos compétences. Cela vous permet également de découvrir de nombreuses associations pouvant vous aider en cas de difficultés.

Voici les coordonnées : 06 13 80 85 69 - mayenne@francebenevolat.org

<https://www.francebenevolat.org> •

CLEAN UP CHALLENGE



Le 24 juin, Méduane Habitat a participé au Clean Up Challenge organisé par le Conseil des jeunes de la Ville de Laval à la Plaine d'aventure, dans le quartier Saint-Nicolas.

Au programme : ramassage de déchets et sensibilisation à l'écologie. Méduane Habitat a animé un atelier ludique sur le recyclage de capsules. •

L'ÉCOQUARTIER LA BARBERIE A FÊTÉ SES 10 ANS

En juin, Méduane Habitat était partenaire d'une conférence-débat sur le thème « *Habitat et biodiversité* » organisée par la Mairie de Changé à l'occasion des 10 ans de l'écoquartier La Barberie. Une visite a permis aux participants de découvrir les points forts de ce quartier : gestion durable des ressources naturelles, préservation de la faune et de la flore, large place laissée à la nature et aux espaces partagés entre habitants... •





FIN DE TRAVAUX

LE BOURNY 2

Livraison :
Mai 2023

Architecte :
Agence Rhizome

Investissement :
1,6 M€



Avant



Après

Construite dans le quartier du Bourny à Laval en 1987, la résidence Le Bourny 2 compte 25 logements. Méduane Habitat a souhaité améliorer le cadre de vie et le confort pour les locataires en réalisant des travaux importants à l'intérieur des bâtiments :



Le hall après travaux

- ◆ Rénovation complète du hall d'entrée avec la mise en place de nouvelles boîtes aux lettres et une nouvelle interphonie,
- ◆ Remplacement de tous les convecteurs et des meubles de salle de bain,
- ◆ Remplacement de l'ascenseur qui dessert désormais tous les étages et le parking en sous-sol (auparavant inaccessible aux personnes à mobilité réduite),
- ◆ Remplacement des persiennes et des portes palières.

Les travaux ont également permis un embellissement de la résidence et de

meilleures performances thermiques, permettant de passer d'un DPE E avant travaux à un DPE C, avec :

- ◆ Le ravalement des façades et leur isolation par l'extérieur,
- ◆ La réfection et l'isolation de la toiture,
- ◆ Le remplacement des fenêtres de toit.

Enfin, les locataires profitent de nouveaux espaces extérieurs réaménagés et résidentialisés, avec notamment des jardins privatifs créés pour les appartements du rez-de-chaussée et des aménagements paysagers autour de la résidence. ◆

SUZANNE LENGLEN

Inaugurée début juin à Louverné, la résidence Suzanne Lenglen comprend 13 logements locatifs sociaux du T2 au T5.

Très lumineux, ces appartements bénéficient chacun d'un espace extérieur agréable : grande loggia ou jardinet clos avec terrasse et abri de jardin.

L'ensemble s'intègre parfaitement dans l'environnement. La végétation existante, notamment sur l'arrière des bâtiments, a ainsi été préservée lors de la construction.

Les appartements sont 10 % plus performants énergétiquement que la norme RT 2012 et ceux situés au rez-de-chaussée sont totalement accessibles aux personnes à mobilité réduite. De plus, les typologies variées, allant du T2 au T5, permettent de loger



tous les profils de ménages : personnes seules, couples, familles, seniors...

Un parking sécurisé a été aménagé derrière la résidence. 3 garages fermés et un local vélos/motos sont également à disposition des locataires. ◆

Livraison : **Mai 2023**

Architecte : **CF Architecture**

Investissement : **2 M€**





LES SOURCES ET LES LAURIERS

En juin, Médiane Habitat a inauguré un bel ensemble dans le centre-bourg de L'Huisserie, dont l'objectif était d'améliorer l'attractivité de l'entrée de ville et offrir de nouveaux services aux résidents.

Cet ensemble comprend :

◆ Une résidence neuve de 30 logements nommée « LES SOURCES » :

Celle-ci est organisée en deux parties disposant chacune de leur propre accès : l'une comprend 12 appartements locatifs sociaux et l'autre 18 logements en accession. Trois locaux commerciaux ont également été aménagés en rez-de-chaussée. Grâce aux ascenseurs, tous les appartements, dont les typologies vont du T2 au T4, sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. À l'intérieur, chaque logement dispose



d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier attenant. L'espace nuit comprend les chambres, la salle de bain et les WC. À l'extérieur, les locataires profitent tous d'un balcon ou d'une terrasse.

Des parkings ont été aménagés en sous-sol et en aérien, ainsi que deux locaux pour les motos et vélos.

L'ensemble est résidentielisé et bénéficie d'un espace vert en cœur d'îlot.

◆ La réhabilitation de la résidence « LES LAURIERS » :

Cet ensemble de 3 bâtiments comptant au total 50 logements a été construit en 1999. Une réhabilitation a permis d'améliorer le confort pour les locataires. Plusieurs travaux intérieurs ont ainsi été réalisés : rénovation des halls, électrification des volets roulants, création de locaux vélos, remplacement des convecteurs et meubles de salle de bain, amélioration de la ventilation... L'un des changements majeurs est l'ajout d'un ascenseur dans chaque bâtiment permettant une accessibilité totale.

À l'extérieur, les espaces ont été résidentielisés et les façades embellies. Des balcons ont été ajoutés pour les logements aux étages et des jardins privatifs ont été créés pour les appartements du rez-de-chaussée.

Les travaux réalisés ont totalement changé l'aspect de cette résidence, dans laquelle vivent aujourd'hui 87 personnes. ◆



Livraison :
Mai 2023 pour les Lauriers
Juin 2023 pour les Sources

Architecte :
Houet IE
(en équipe avec Atelier K et Acore pour les Sources)

Investissement :
3 M € pour les Lauriers
5 M € pour les Sources



L'accompagnement social

Accompagner les locataires au quotidien est une mission importante que mènent tous les salariés de Méduane Habitat : conseillères sociales, médiateurs, gardiens, chargés de clientèle...

Plusieurs actions et dispositifs sont ainsi proposés afin que chaque locataire se sente bien dans son logement et dans son quartier, et trouve une aide adaptée en cas de besoin.



ACCOMPAGNER LES LOCATAIRES AU QUOTIDIEN

Trois conseillères sociales travaillent au sein de Méduane Habitat. Leur rôle est d'accompagner les locataires qui rencontrent des difficultés dans leur logement en raison notamment de soucis de santé ou de problèmes financiers. Lorsque cela est nécessaire, elles peuvent orienter le locataire vers des structures ou associations adaptées. Elles accompagnent également les locataires lors des réhabilitations de résidences nécessitant des relogements temporaires ou définitifs : aide au déménagement, démarches administratives...

Lorsqu'un locataire leur fait part de difficultés pour continuer à vivre dans son logement en raison d'un handicap ou d'une perte d'autonomie liée à l'âge, les conseillères sociales peuvent mettre en place des

solutions pour adapter le logement (installation de barres de maintien, remplacement de la baignoire par une douche...) ou proposer un relogement. Elles accompagnent également les locataires seniors dans le cadre de la démarche Habitat Senior Services®.

Sur le terrain, les gardiens et médiateurs (voir témoignage en page 10) assurent également un rôle essentiel. Ils veillent au bien-être des locataires en orientant notamment ceux qui rencontrent des difficultés vers les interlocuteurs les plus adaptés. Par leur présence au sein des quartiers, ils permettent de créer du lien et de rassurer. ♦





FAVORISER LE LIEN SOCIAL



Au sein de Méduane Habitat, un service est entièrement consacré au développement social, urbain et à l'insertion. Celui-ci mène des actions de proximité avec les associations, les maisons de quartiers et les partenaires. Elles permettent de créer et développer le lien social, enrichir le cadre de vie du locataire, et contribuer à la cohésion du quartier.

Ainsi, de nombreuses animations sont organisées tout au long de l'année, comme les fêtes de Noël dans les quartiers, les fêtes de voisins, des animations de loisirs ou sportives.... Les gardiens et médiateurs de Méduane Habitat sont régulièrement associés à ces événements. ●

Les équipes de Méduane Habitat sont également en lien avec de nombreuses associations et partenaires dans le département, afin de proposer des actions concrètes pour favoriser l'insertion des



personnes en situation de handicap. Par exemple, au sein de la résidence La Tuilerie livrée à Laval en 2022, une partie du bâtiment comprend plusieurs logements dédiés à l'association GEIST Mayenne, qui œuvre pour les personnes en situation de handicap en lien avec une trisomie 21, ou du fait de difficultés intellectuelles ou troubles psychiques. Méduane Habitat a «co-construit» cette partie de la résidence avec l'association, pour que les logements répondent au mieux aux besoins des personnes accompagnées. Les appartements sont intégrés au sein de la résidence, ce qui permet de créer du lien social entre les personnes accompagnées et les autres résidents. ●



VOUS AVEZ UN PROJET D'ÉVÉNEMENT OU UNE IDÉE POUR VOTRE QUARTIER ?

N'hésitez pas à contacter votre chargé de clientèle qui pourra vous mettre en relation avec le service Développement social, urbain et insertion,

ou remplissez le formulaire sur le site :

www.meduane-habitat.fr

Rubrique **JE SUIS LOCATAIRE**

> Une idée pour mon quartier



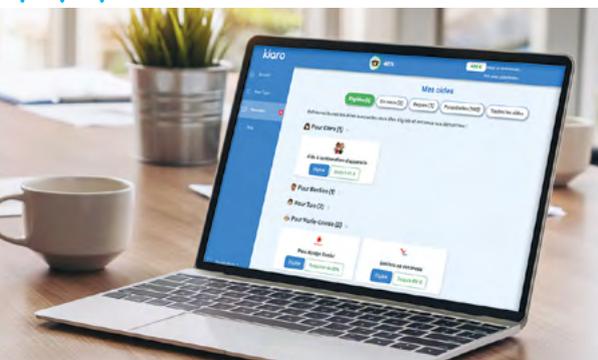
Méduane Habitat participe aussi à plusieurs événements dont l'objectif était de recréer le lien avec les personnes les plus fragiles ou éloignées de l'emploi.

C'est le cas par exemple des rencontres « Des clés pour réussir » organisées l'hiver dernier par le Conseil départemental et Pôle emploi, et qui ont permis à l'entreprise de présenter les solutions de logements pour accompagner les bénéficiaires du RSA. ●



PROPOSER DES DISPOSITIFS D'AIDES INNOVANTS

LE SIMULATEUR D'AIDES KLARO



Depuis le mois de juillet, Méduane Habitat vous propose un accès totalement gratuit à une plateforme internet très utile et simple d'utilisation : Klaro. Celle-ci recense l'ensemble des aides financières existantes : aides nationales, régionales et locales.

Chaque locataire peut ainsi faire une simulation en ligne en indiquant notamment sa composition familiale et ses ressources pour découvrir ensuite toutes les aides auxquelles il peut prétendre. Il suffit après de se laisser guider par la plateforme pour en bénéficier.

Vous pouvez accéder à Klaro
✕ En scannant le QR Code :



✕ ou en allant sur le site
www.meduane-habitat.fr,
Rubrique JE SUIS LOCATAIRE
> Klaro : le simulateur d'aides.

MON HALL NUMÉRIQUE

Méduane Habitat est partenaire du service *Mon hall numérique*. Dans cet espace convivial et ouvert à tous, des Conseillers numériques vous accueillent gratuitement pour vous aider à découvrir et vous familiariser avec les outils numériques : communiquer avec votre famille et vos amis via les réseaux sociaux, gérer vos e-mails, protéger vos données personnelles, réaliser vos démarches en ligne, naviguer sur internet... Vous pouvez être accompagnés ou vous servir du matériel en toute autonomie. Le local se situe au 20 boulevard Murat à Laval. Les permanences ont lieu le lundi et le mardi de 9h à 12h30 et

de 13h30 à 17h, ainsi que le mercredi de 13h30 à 17h.

Il est également possible de prendre rendez-vous avec un Conseiller numérique le lundi (toute la journée), le mardi et le vendredi (13h30-17h).

CONTACT :

monhallnumerique@laligue53.org
07 66 85 65 60



Dans sa mission d'accompagnement social, Méduane Habitat propose une solution pour améliorer le parcours de santé des locataires, en particulier les seniors, les personnes en situation d'isolement ou celles et ceux pour qui souscrire à une complémentaire de santé représente une réelle difficulté. Ainsi, l'entreprise a signé une convention de partenariat avec la mutuelle Just, aux côtés des 5 autres bailleurs sociaux qui forment la coopérative L4h à laquelle Méduane Habitat fait partie. Cette mutuelle, à but non lucratif, propose un accès facilité aux soins à des tarifs modérés. Plusieurs niveaux de garanties sont proposés, afin de choisir le plus adapté à votre budget. Ces garanties couvrent les frais de santé en hospitalisation, en soins courants, en optique, en dentaire, en auditif et même en bien-être et prévention. La mutuelle Just est à adhésion immédiate, sans délai de carence, sans frais de dossier et sans questionnaire médical. Elle vous permet de bénéficier du tiers-payant et ainsi de n'avancer aucun frais, et met à disposition un accès à la téléconsultation 24h/24 et 7j/7.

Attention :

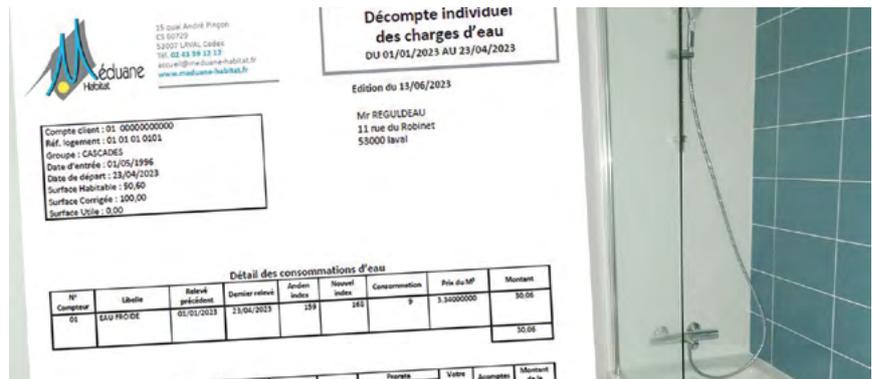
L'adhésion à cette mutuelle n'est pas obligatoire et Méduane Habitat n'intervient à aucun moment dans les contrats souscrits par les locataires.

Si vous souhaitez plus d'informations sur ce dispositif ou bénéficier d'un devis personnalisé, vous pouvez contacter la mutuelle Just au 0 809 546 000 ou sur le site www.just.fr



NOUVEAU DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL D'EAU

Tous les ans, vous recevez un décompte de régularisation de charges comprenant les charges locatives (électricité, gaz, entretien...) et votre consommation individuelle d'eau. À partir de cette année, votre consommation d'eau vous sera communiquée dans un document séparé.



Vous recevrez ainsi :

- Un premier décompte individuel d'eau courant octobre 2023 pour la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023, facturé sur la quittance du mois d'octobre 2023.
- Un second courant avril 2024 pour la période du 1^{er} juillet au 31 décembre 2023, facturé sur la quittance d'avril 2024.

Vous pourrez ainsi mieux vous rendre compte de votre consommation individuelle d'eau

et agir pour la réduire si celle-ci est trop importante.

De nombreux conseils existent pour consommer moins d'eau. Par exemple, une douche rapide consomme 100 litres de moins qu'un bain ! Laisser le robinet ouvert en se lavant les mains ou en se brossant les dents représente 12 litres d'eau par minute ! Ne laissez ainsi l'eau couler que lorsque vous en avez vraiment besoin.

Vous retrouverez tous les éco-gestes sur le site internet de Méduane Habitat, dans la rubrique :

JE SUIS LOCATAIRE
> Les éco-gestes

Réduire votre consommation d'eau, c'est réduire votre facture alors n'hésitez plus à suivre les éco-gestes !

L'ENQUÊTE SLS-OPS

La loi impose à tous les organismes d'habitat social de réaliser une enquête sur le Supplément de Loyer de Solidarité (SLS) auprès de leurs locataires.

Celle-ci permet de déterminer si le locataire dépasse un certain plafond de ressources et doit dans ce cas payer un supplément de loyer. Cette année, cette enquête est groupée avec l'enquête sur l'Occupation du Parc Social (OPS)

permettant à l'Etat d'obtenir des renseignements statistiques (composition, ressources, âge des ménages...) afin d'alimenter un rapport national sur l'occupation du parc social et son évolution.

Vous recevrez cette enquête SLS/OPS au mois d'octobre. Vous pourrez alors la remplir directement sur papier ou en ligne en vous rendant sur le site www.meduane-habitat.fr

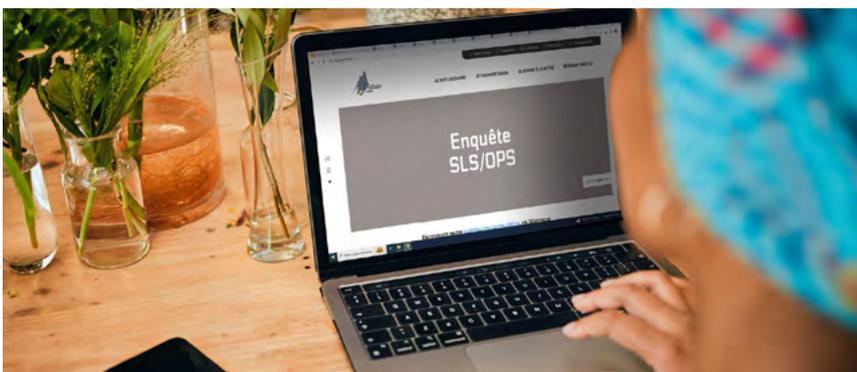
Vous devrez obligatoirement y répondre avant le délai indiqué sur l'enquête et fournir les justificatifs des ressources demandés (Avis d'imposition 2023 sur les ressources 2022 pour l'enquête SLS).



Attention, en cas de non-réponse ou réponse incomplète :

- à l'enquête SLS : une indemnité pour frais de dossier de 25 € et un supplément de loyer maximum pouvant aller jusqu'à 1000 € vous sera facturé.
- à l'enquête OPS : Une pénalité de 7,62 € vous sera facturée par mois de retard.

Alors n'oubliez pas d'y répondre !



LA MÉDIATION SOCIALE

UN MÉTIER QUI FAIT RIMER TRANQUILLITÉ ET SÉCURITÉ



Cédric DUCOIN (à gauche sur la photo) est le responsable de la médiation sociale au sein de Méduane Habitat.

Accompagné de deux médiateurs, Habib et Thierry, il veille sur la tranquillité et la sécurité des locataires depuis maintenant 20 ans.

X En quoi consiste le métier de médiateur ?

« Il s'agit de gérer les réclamations des locataires liées à des troubles de voisinage : nuisances sonores, problèmes d'entretien du logement, incivilités... Je me charge de la partie administrative du poste le matin et je suis à 100 % sur le terrain l'après-midi : rencontre des locataires, échanges avec le gardien sur place qui est le 1^{er} interlocuteur des locataires, veille du patrimoine concernant les équipements de sécurisation... Je travaille également beaucoup en lien

avec les autres services de Méduane Habitat et notamment les conseillères sociales que j'accompagne dans leurs visites auprès de certains locataires. »

X Quelle est la démarche lorsque vous avez connaissance d'un trouble de voisinage ?

« Je prends contact avec le locataire victime du trouble pour obtenir tous les éléments afin de bien comprendre la situation. Parfois, je réalise aussi une enquête de voisinage. Lorsque la nuisance est effectivement prouvée et le locataire à l'origine du trouble identifié, je fixe un rendez-vous à son domicile afin de pouvoir trouver une solution. Un courrier lui est ensuite envoyé avec un rappel des engagements pris lors de l'entretien et du règlement intérieur. Cela suffit souvent à mettre fin aux troubles. Dans certaines situations liées notamment à des problèmes de santé, j'oriente en parallèle le locataire vers une conseillère sociale ou un partenaire social (association, structure adaptée...).

X Et si les troubles persistent ?

« Le locataire est convoqué dans les locaux de Méduane Habitat. Je lui rappelle le règlement intérieur et les sanctions. Si les troubles perdurent malgré cela, une mise en demeure

lui est envoyée. En cas d'échec, je constitue un dossier avec tous les éléments sur l'affaire. Je le transmets ensuite à notre service contentieux qui missionne un huissier de justice afin de délivrer une « sommation de cessation de troubles de voisinage ». La procédure peut alors aller jusqu'à la résiliation du bail. »

X Quelles qualités faut-il avoir pour faire ce métier ?

« Il faut avoir un bon relationnel, savoir écouter et analyser les situations. Une bonne connaissance du patrimoine, des techniques de médiation et des différentes cultures est aussi nécessaire. De plus, il est important d'être à la fois calme, compréhensif mais aussi ferme quand il le faut. Savoir prendre de la distance par rapport aux différentes situations est aussi indispensable. J'aime venir en aide aux personnes donc c'est un métier qui me convient très bien. La satisfaction d'avoir réglé une situation et ramené la tranquillité est vraiment appréciable. »



En cas de troubles de voisinage, vous pouvez contacter directement votre gardien

OU

joindre les médiateurs au 06 85 41 65 66

de 13h à 20h du lundi au jeudi, et jusqu'à 21h le vendredi

En cas de tapage nocturne, vous pouvez appeler les services de police.

JARDINS : À VOUS L'ENTRETIEN !



Si vous disposez d'un pavillon avec jardin ou un appartement avec jardin privatif, l'entretien est à votre charge. Vous devez ainsi tondre la pelouse, tailler la haie et désherber. Cela permet de garder des logements et une résidence propres et agréables. Et cela évite également aux mauvaises herbes de se propager.

UN HEUREUX GAGNANT !

Dans le précédent numéro du Méduane Habitat, un jeu spécial Boucles de la Mayenne et réservé aux enfants de locataires était organisé.

Félicitations à Kamil qui a gagné un très beau vélo !



MOTS-MÊLÉS

Plusieurs mots de ce journal se sont glissés dans cette grille. Ils peuvent être à l'horizontale, à la verticale ou en diagonale. **À vous de les retrouver !**

- | | | | |
|----------|-----------|-------------|-----------|
| LOGEMENT | ENQUÊTE | ANIMATION | ENTRETIEN |
| BALCONS | MÉDIATION | PARTENAIRES | JARDIN |
| QUARTIER | SOCIAL | AIDES | EAU |
| LOYER | LOCATAIRE | ACCOMPAGNER | VOISINAGE |

E	A	Z	M	E	D	I	A	T	I	O	N	A	G
O	C	P	S	C	G	E	J	A	R	D	I	N	V
H	C	A	E	L	O	Y	E	R	V	W	B	H	K
S	O	R	S	N	K	A	P	A	I	D	E	S	C
L	M	T	L	T	Q	H	A	U	H	T	N	K	C
O	P	E	O	Q	O	U	Y	H	I	D	R	A	Z
C	A	N	G	I	S	I	E	I	U	F	D	B	B
A	G	A	E	Q	U	A	R	T	I	E	R	N	A
T	N	I	M	U	E	A	U	H	E	S	B	W	L
A	E	R	E	E	N	T	R	E	T	I	E	N	C
I	R	E	N	P	Z	T	J	Q	C	A	T	P	O
R	A	S	T	V	O	I	S	I	N	A	G	E	N
E	Z	Y	B	M	O	W	S	O	C	I	A	L	S
A	N	I	M	A	T	I	O	N	O	T	S	R	C



25 LOTS DE 2 PLACES



pour chacun des 6 prochains matchs du Stade Lavallois

5 LOTS DE 2 PLACES



pour le spectacle « La Chute des anges » au Théâtre de Laval le 16 décembre à 20h30
Spectacle à partir de 7 ans, mêlant chorégraphies et prouesses aériennes

35 LOTS DE 8 PLACES ET 20 ENTRÉES VIP (4 PERS.)

pour la Grande Roue de Laval qui sera installée du 2 décembre 2023 au 14 janvier 2024.

POUR PARTICIPER

Remplissez et renvoyez le coupon en cochant les lots qui vous intéressent (vous pouvez tenter votre chance pour l'ensemble des lots)

OU

Jouez en ligne sur le site internet de Méduane Habitat

SCANNEZ le QR Code



Vous pouvez jouer jusqu'au **10 octobre minuit**.

Plusieurs tirages au sort permettront de désigner les gagnants. Les places seront envoyées par courrier aux gagnants, ou remises par votre gardien.

- Je participe pour :*
- Les places de foot pour le ou les match(s) du :
- Samedi 21 octobre 2023 SL / AS Saint Etienne
 - Samedi 11 novembre 2023 SL / Concarneau
 - Samedi 2 décembre 2023 SL / Grenoble
 - Samedi 16 décembre 2023 SL / Pau FC
 - Mardi 19 décembre 2023 SL / AJ Auxerre
 - Mardi 23 janvier 2024 SL / Paris FC
-
- Le spectacle « La chute des anges » au Théâtre de Laval
 - La Grande Roue de Laval

Nom :

Prénom :

N° de logement :

Nom de votre résidence :

Adresse :

.....

CP :

Ville :

Mail :

Tél. :

À vendre à Laval



Maison T4
3 chambres

116 450 €* HORS FRAIS D'ACTE
* Prix valables uniquement pour les locataires de Médiane Habitat

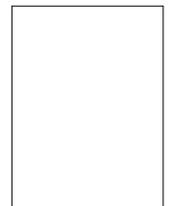
DPE en cours

- ✓ SURFACE DE 79,98 m²
- ✓ GARAGE ET PETIT JARDIN



✓ CE LOGEMENT VOUS INTÉRESSE ?

CONTACTEZ Ludovic KAMBRUN au 06 77 31 37 73 / Alicia GUERET au 07 50 63 07 50



MÉDUANE HABITAT

Jeu-concours

15 quai André Pinçon - CS 60729

53007 LAVAL CEDEX