

Publié le 04/04/2025



Méduane Habitat, acteur de l'habitat social à Laval (53), recherche son/sa futur(e) :

CHARGE DE CONTENTIEUX H/F EN CDI



VOS MISSIONS

Au sein du service contentieux (5 personnes), vous engagez les différentes procédures afin de recouvrer les loyers impayés depuis plus de 3 mois (à l'issue de démarches amiables infructueuses) ; libérer les logements des meubles suite au départ ou au décès des locataires ; préparer la résiliation des contrats de location pour impayés.

Vos principales missions sont :

- Informer les locataires des modalités de traitement des procédures.
- Préparer les procédures Banque de France et les protocoles d'accord.
- Constituer les dossiers dans le respect des directives internes.
- Recouvrer les impayés de loyers dus par les locataires présents et partis.
- Préparer et suivre les procédures judiciaires appropriées.
- S'assurer du respect des délais des procédures contentieuses, des interventions des huissiers et avocats.
- Veiller au respect des délais de paiement fixés par le juge et des engagements définis par la Commission de Surendettement.
- Compléter tous les tableaux de bord et toutes les statistiques périodiques.



VOTRE PROFIL

Vous êtes titulaire d'un bac+2/3 en droit. Vous possédez une première expérience, idéalement acquise chez un bailleur social ou en agence immobilière.

Outre les compétences propres à la fonction (négociation, organisation, qualités relationnelles, aisance informatique) nous apprécierons votre autonomie, votre sens des responsabilités ainsi que votre aptitude à conjuguer rigueur et humanisme.

La connaissance des activités HLM serait un plus.



VOS AVANTAGES

Le poste est à pourvoir en CDI à temps plein (36h/semaine + 12 j de RTT).

À la rémunération (définie selon l'expérience), s'ajoutent les différents avantages : 13^{ème} mois, prime de vacances, chèques déjeuner et offres du CSE.

Le temps de travail est réparti sur 4 jours ½ (travail du lundi matin au vendredi midi).

Vous vous reconnaissez dans ce profil ?

Postulez par mail à recrutement@meduane-habitat.fr ou sur notre site



Conformément aux dispositions légales et réglementaires résultant du Règlement Général sur la Protection des Données Personnelles (RGPD), dès lors que vous postulez à une offre d'emploi de Méduane Habitat, vous donnez expressément votre accord pour la conservation de vos données personnelles incluses dans votre dossier de candidature, afin de mener à bien le processus de recrutement. Nous vous précisons que les données recueillies sont informatisées, traitées de façon confidentielle par les personnes en charge du recrutement et conservées pendant la durée contractuelle ou 2 ans pour les réponses négatives.

Vous pouvez accéder aux informations vous concernant, les rectifier, les limiter ou les supprimer en vous adressant au Service des Ressources Humaines ou par mail à l'adresse suivante : donneespersonnelles@meduane-habitat.fr.