

À MAYENNE

Résidences  
Mazarine

EXPLOREZ  
UNE NOUVELLE VIE !



6  
engagements  
AU SERVICE DE VOTRE PROJET



- > Un interlocuteur pour vous conseiller et vous orienter
- > Une information régulière pendant toute la durée de la construction
- > Le respect des délais de livraison pour mieux vous organiser
- > Un service après-vente réactif
- > Un excellent rapport qualité/prix
- > 15 ans de garantie gratuite pour une accession en toute sérénité

PHOTOGRAPHIE: PACTE PROMETTE REMPLIT

Villas  
Colbert

L'acce  
POSITIVE

ssion  
TIVE



CONTACTS

Ludovic KAMBRUN :  
02 43 59 46 81 / 06 77 31 37 73  
Martine CCEUDEVEZ :  
02 43 59 20 14  
15, quai Gambetta  
CS 60729 - 53007 LAVAL Cedex  
[www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)





### L'accession POSITIVE c'est quoi ?

Accéder à la propriété n'est pas une simple formalité. Les prix des logements et les montants des revenus n'évoluent pas toujours en bonne harmonie. Les parcours de vie sont moins linéaires qu'avant, le risque peut être réévalué et l'effort à fournir être plus grand.

L'accession positive met l'accent sur tout ce qui peut être mobilisé pour aider tout un chacun à faire l'acquisition de sa résidence principale. L'attention est sociale et désigne une occasion viable pour l'état.

Chez Médiane Habitat, nos conseillers militent pour vous le dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession) et vous aident à passer du rêve à la réalité.



### Villas Colbert

### 7 pavillons T4 (84 m<sup>2</sup>)

- > Garage et Jardin
- > Volets roulants et porte de garage électriques
- > Parcelles de 210 ou de 220 m<sup>2</sup>
- > Livrés clés en main
- > Très Haute Performance Énergétique



À 2 PAS DU CENTRE-VILLE

DÈS LE PREMIER RENDEZ-VOUS RÉALISEZ QUE DEVENIR PROPRIÉTAIRE C'EST POSSIBLE

LES CONSEILLERS MÉDIANE HABITAT VOUS ACCOMPAGNENT DANS TOUTES LES DÉMARCHES

DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION, LOUEZ D'ABORD, ACHETEZ APRÈS !

PSLA\* : TVA 5,5%

PSLA\* : EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS

NOUS NOUS ENGAGEONS SUR LES DÉLAIS DE LIVRAISON

NOUS VOUS GARANTISSONS UN EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ PRIX

### 2 résidences de 3 et 8 logements

- > 4 T2 (53m<sup>2</sup>)
- > 5 T3 (69m<sup>2</sup>)
- > 2 T4 (84 m<sup>2</sup>)
- > Jardins ou terrasses
- > Stationnements privés
- > Ascenseur dans la plus grande des deux résidences
- > Volets roulants électriques
- > 9 logements accessibles aux personnes à mobilité réduite
- > Très Haute Performance Énergétique

### Résidences Mazarine



### UNE NOUVELLE MANIÈRE DE VIVRE À MAYENNE

À proximité immédiate du centre-ville et du quartier Sain-Martin, à 2 pas des commerces et de tous les services de la ville (médé-thèque, complexe sportif, gare routière...), nous vous proposons une nouvelle vie. Car c'est bien une nouvelle manière de vivre à Mayenne que nous vous invitons à découvrir.

Nous avons conçu un fait de calme et d'authenticité aux portes de la douce animation de la ville. L'espace est dédié aux piétons, la voiture y est comme invitée du paysage, tout dans son déplacement que dans son stationnement. L'espace privilégié est un jardin, qui vous invite à une vie calme et lumineuse au cœur de Mayenne.

Descouvrez et profitez-vous dans cette nouvelle vie que nos architectes ont dessinée pour vous.

### L'ÉCO RESPONSABILITÉ

Nos villas et nos résidences sont écologiques. Tous les logements seront BBC -10 %.

\*PSLA : Prêt Social Location-Accession. Sous réserve de conditions de financement.