

L'avis d'échéance


Vous recevez chaque mois un avis d'échéance pour le paiement de votre loyer. Voici les principales caractéristiques de ce document.

- 1** Mois et année du loyer concerné par l'avis d'échéance.
- 2** Cette phrase indique que vous pouvez utiliser cet avis d'échéance comme quittance de loyer si celle-ci indique 0,00 comme montant du solde de votre compte.
- 3** Cette partie du document vous est utile en cas de paiement par carte bancaire en ligne.


EXTRAIT DE COMPTE
Le tableau vous indique les mouvements qui se sont produits entre l'avis d'échéance précédent et celui-ci.

VOTRE ÉCHÉANCE
Il s'agit du **détail de votre avis d'échéance pour le mois** avec le montant du loyer hors charge, l'acompte charges locatives, le contrat multi-entretien, les éventuels locations annexes (garage, cave...) et votre aide personnalisée au logement (CAF ou MSA).

TOTAL EXIGIBLE
Solde de votre compte locataire.



15 quai Gambetta – CS 60729
53007 LAVAL Cedex
Tél. 02 43 59 12 12
Fax. 02 43 59 20 10
accueil@meduane-habitat.fr
www.meduane-habitat.fr

1 AVIS D'ECHEANCE JANVIER 2019																									
2 <i>Cet avis d'échéance vaut quittance pour les mois précédents à condition que le montant « SOLDE DE VOTRE COMPTE (1) » ci-dessous ne soit pas positif.</i>																									
Vos références locataire à rappeler dans toute correspondance : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Compte client</th> <th style="width: 50%;">Échéance</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">00000003166</td> <td style="text-align: center;">28/01/2019</td> </tr> </table> Adresse du bien principal : 31 RUE DES VIOLETTES Lot n° 7351 53000 LAVAL	Compte client	Échéance	00000003166	28/01/2019	ADRESSE DE CORRESPONDANCE MONSIEUR MOITOU EDDY MADAME MOITOU EDITH 31 RUE DES VIOLETTES APPT.: 7351 53000 LAVAL																				
Compte client	Échéance																								
00000003166	28/01/2019																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="background-color: #d4edda;">EXTRAIT DE COMPTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 25%;">20/12/2018</td> <td style="width: 50%;">SOLDE ANTERIEUR</td> <td style="width: 25%; text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>31/12/2018</td> <td>MENSUALITE</td> <td style="text-align: right;">210,87</td> </tr> <tr> <td>05/01/2019</td> <td>REGLEMENTS</td> <td style="text-align: right;">-210,87</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>24/01/2019</td> <td>SOLDE DE VOTRE COMPTE (1)</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	EXTRAIT DE COMPTE			20/12/2018	SOLDE ANTERIEUR	0,00	31/12/2018	MENSUALITE	210,87	05/01/2019	REGLEMENTS	-210,87				24/01/2019	SOLDE DE VOTRE COMPTE (1)	0,00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #fff3cd;">INFORMATIONS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #fff3cd;"> A VENDRE : MAISONS DE VILLE T4 À GRENOUX A PARTIR DE 169.000 € DES PLACES DE STATIONNEMENT SONT PROPOSÉES EN LOCATION QUARTIER MURAT </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d1ecf1;"> Logement Loyer maximum de la convention pour votre logement : 420,60 € </td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Choisir le prélèvement automatique C'est se simplifier la vie !</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #d1ecf1;">PLAN D'APUREMENT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #d1ecf1;"> APUREMENT (3) 0,00 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d1ecf1;"> Montant à payer le 05/02/2019 (2) + (3) 210,87 € </td> </tr> </tbody> </table>	INFORMATIONS	A VENDRE : MAISONS DE VILLE T4 À GRENOUX A PARTIR DE 169.000 € DES PLACES DE STATIONNEMENT SONT PROPOSÉES EN LOCATION QUARTIER MURAT	Logement Loyer maximum de la convention pour votre logement : 420,60 €	PLAN D'APUREMENT	APUREMENT (3) 0,00	Montant à payer le 05/02/2019 (2) + (3) 210,87 €
EXTRAIT DE COMPTE																									
20/12/2018	SOLDE ANTERIEUR	0,00																							
31/12/2018	MENSUALITE	210,87																							
05/01/2019	REGLEMENTS	-210,87																							
24/01/2019	SOLDE DE VOTRE COMPTE (1)	0,00																							
INFORMATIONS																									
A VENDRE : MAISONS DE VILLE T4 À GRENOUX A PARTIR DE 169.000 € DES PLACES DE STATIONNEMENT SONT PROPOSÉES EN LOCATION QUARTIER MURAT																									
Logement Loyer maximum de la convention pour votre logement : 420,60 €																									
PLAN D'APUREMENT																									
APUREMENT (3) 0,00																									
Montant à payer le 05/02/2019 (2) + (3) 210,87 €																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #d1ecf1;">VOTRE ECHEANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #d1ecf1;"> LOYER CONVENTIONNE SURF UTILE 376,05 ACOMPTÉ CHARGES LOCATIVES 17,00 CONTRAT MULTI-ENTRETIEN 4,82 AIDE PERSONNALISEE CAF OU MSA -187,00 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d1ecf1;"> 31/01/2019 TOTAL ECHEANCE (2) 210,87 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d1ecf1;"> TOTAL EXIGIBLE (1) + (2) LE 31/01/2019 210,87 </td> </tr> </tbody> </table>		VOTRE ECHEANCE	LOYER CONVENTIONNE SURF UTILE 376,05 ACOMPTÉ CHARGES LOCATIVES 17,00 CONTRAT MULTI-ENTRETIEN 4,82 AIDE PERSONNALISEE CAF OU MSA -187,00	31/01/2019 TOTAL ECHEANCE (2) 210,87	TOTAL EXIGIBLE (1) + (2) LE 31/01/2019 210,87																				
VOTRE ECHEANCE																									
LOYER CONVENTIONNE SURF UTILE 376,05 ACOMPTÉ CHARGES LOCATIVES 17,00 CONTRAT MULTI-ENTRETIEN 4,82 AIDE PERSONNALISEE CAF OU MSA -187,00																									
31/01/2019 TOTAL ECHEANCE (2) 210,87																									
TOTAL EXIGIBLE (1) + (2) LE 31/01/2019 210,87																									
<p>Partie à détacher et à joindre au règlement En cas de paiement par chèque, à libeller au nom de MEDUANE HABITAT</p> <p>4</p> <p>Vos références locataire : 00000003166 LOCATAIRE : MONSIEUR MOITOU EDDY MADAME MOITOU EDITH - 31 RUE DES VIOLETTES - Lot n° 2351 - 53000 LAVAL Terme : JANVIER 2019 Total du terme à payer : 210,87 Restant dû à payer sur termes antérieurs : 0,00</p>																									
 <p>EPE999999999999999999999999999999</p>																									



INFORMATIONS
Cette rubrique vous permet de vous tenir informé de l'actualité de Médiane Habitat, notamment la mise en vente de logements.

LOGEMENT
Plafond réglementaire du loyer principal.

PLAN D'APUREMENT
Mis en place en cas de difficultés de paiement pour échelonner votre dette.

MONTANT À PAYER
Il s'agit du total exigible + le montant mensuel de votre plan d'apurement.

4 Ce coupon est à détacher et à joindre en cas de règlement par chèque.
Vous devez également présenter ce coupon en cas de règlement en espèces dans un bureau de poste grâce au **code-barre**.