

## Rapport d'activité 2025

### Meduane Habitat

L'AFOC 53 a son siège à LAVAL au 6 rue Souchu Servinière .

Président : Maillard Cyriaque

Vice-Présidente : GASNIER-CHARTIER Laurence

Trésorier : Goupil Gérard

Trésorier-adjoint : Blanchet Albert

Secrétaire Générale : Périnet Andrée

En 2025 le fonctionnement a été assuré par 4 bénévoles. Des permanences physiques et téléphoniques sont assurées plusieurs fois par semaines dont les jeudis de 14 h à 17 h .

Mme Deschamps, Mme Leroy, Mr Germain et Mr Maillard sont régulièrement contactés pour différentes sollicitations liées aux demandes des locataires.

Conformément à ses statuts, l'objet de l'association est le regroupement de ses adhérents pour la défense de leurs intérêts matériels et moraux de consommateurs et de locataires. L'AFOC 53 s'efforce de leur apporter conseils et assistances dans le règlement amiable des litiges en matière de consommation et de logement, en application des lois et règlements existants. En outre, elle les représente auprès des bailleurs sociaux et dans un certain nombre d'instances consultatives ou délibératives de Laval, Laval-agglo et de la préfecture concernant les services publics.

**PERMANENCE et DOSSIERS TRAITES :**

En 2025, 90 heures de permanences des jeudis après-midi furent consacrées au logement et ses annexes (réclamations, loyers, eau, charges, énergie, travaux...) 18 dossiers ont été suivis ou nouvellement instruits (réceptions des locataires, communications téléphoniques, courriers postaux, mails .....

Notre association participe à de nombreuses réunions liées au logement aussi bien au sein de Méduane Habitat que des instances départementales et nationales.

Nous avons organisé plusieurs réunions sur sites avec les locataires.

**BILAN et MOYEN DE FONCTIONNEMENTS :**

Les dotations allouées pour le fonctionnement sont utilisées pour les frais administratifs, de location, de déplacements, de formation, d'assurance, de documentation, d'abonnements, de publications, de montage de dossiers sur ordinateur de prestations sous-traitées et équipements informatiques.

Cyriaque Maillard

Président AFOC 53

