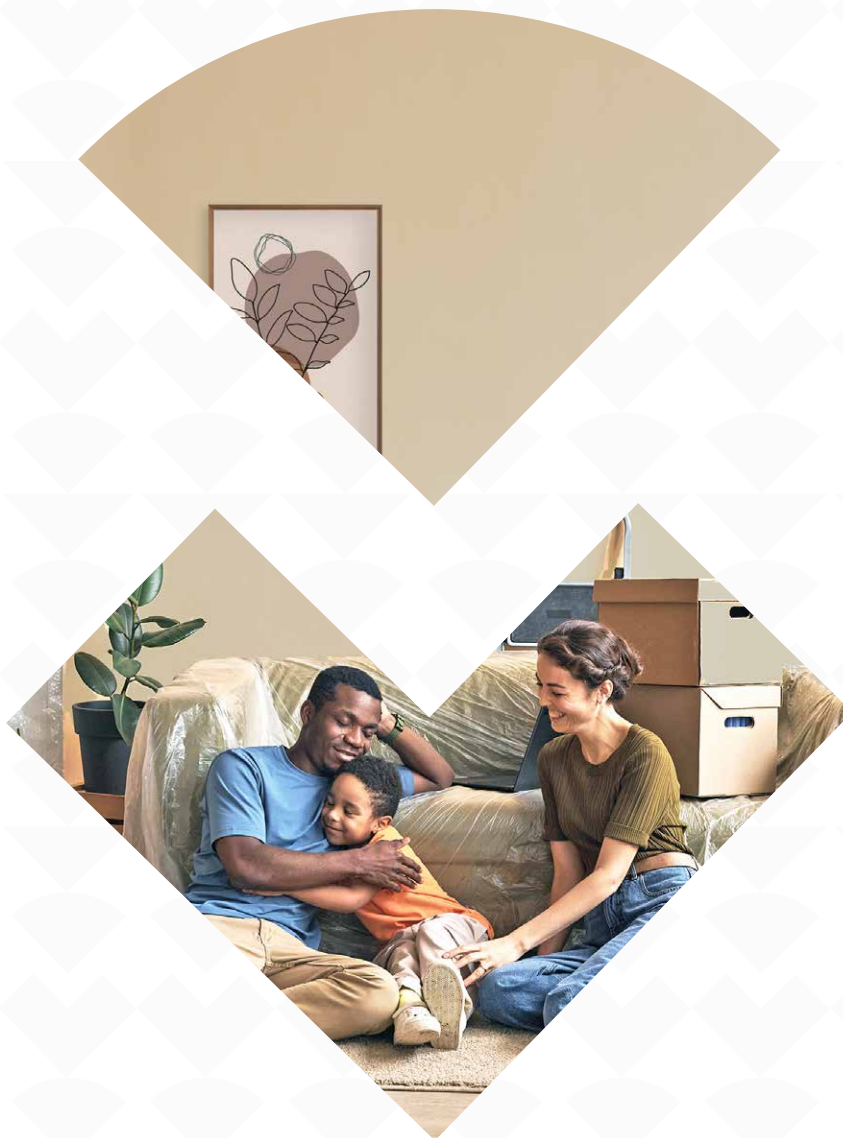


RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025





Directeur de la publication : Marie-Laure Le Mée-Clavreul

Directeur de la rédaction : Dominique Duret

Rédaction : Service communication - Aline Rigole-Martin - Date de parution : juin 2025

Maquette, mise en page et impression : Imprimerie Futur - Laval - 02 43 67 13 07 - Document imprimé sur du papier 100% recyclé 



Sommaire

Édito de la Présidente	5
Les temps Forts 2025	6
Les moyens humains	14
Le patrimoine	16
L'attribution des logements	18
Qui sont les nouveaux locataires ?	20
L'accompagnement social	22
La gestion de la proximité	26
Le développement du patrimoine	29
Les réhabilitations et les résidentialisations	39
La vente de logements	44
L'entretien du patrimoine	46
L'analyse financière	50
La création de valeur économique	55
La RSE	56
La qualité de service	58
La coopérative L4h	61
Les perspectives 2026	63

Édito



2025 restera une année mémorable dans l'histoire de Méduane Habitat. La société a tout d'abord célébré son centenaire à travers plusieurs événements réunissant locataires, salariés et partenaires tout au long de l'année. Pour marquer officiellement la transition vers le nouveau siècle, une nouvelle identité graphique a été dévoilée en octobre 2025. Elle symbolise les valeurs de Méduane Habitat et sa place dans un monde moderne en constante évolution.

Cette célébration du centenaire s'est également accompagnée d'un événement fort pour l'entreprise : l'inauguration du nouveau siège social, situé dans la ZAC Gare de Laval. Ce bâtiment passif en ossature bois est une illustration de nos engagements en faveur de l'environnement et du bien-être des collaborateurs et collaboratrices, et pour un accueil de qualité pour les locataires.



En parallèle, Méduane Habitat a poursuivi son développement avec la livraison de 57 nouveaux logements et le démarrage de construction de 209 logements. L'entretien du parc n'a pas été oublié avec 280 logements réhabilités à Laval, grâce à des travaux ambitieux permettant d'améliorer le confort, l'accessibilité et la qualité de vie pour les résidents.

Avec 6360 logements, Méduane Habitat loge aujourd'hui plus d'un Lavallois sur cinq. La baisse de la vacance locative et la hausse du nombre de nouveaux entrants traduit la fidélisation des locataires et l'attractivité du parc. Ces chiffres, associés au taux de satisfaction des locataires de 87,8 % lors de la dernière enquête de satisfaction triennale, démontrent tout l'intérêt de la démarche d'entretien du parc et d'accompagnement des locataires menée par les équipes tout au long de l'année.

L'année 2026 s'annonce tout aussi dynamique. Plusieurs résidences seront livrées dans les prochains mois, et un chantier de réhabilitation d'envergure - le plus grand jamais mené par Méduane Habitat - s'engage pour les résidences Pavement et Galaxie à Laval. 365 logements seront rénovés pour un investissement total de 45 millions d'euros ! De nombreux projets sont également à l'étude pour répondre aux besoins de logements sur le territoire en associant tous les publics, à l'image de la résidence inclusive La Missive à Port-Brillet.

Méduane Habitat aborde son deuxième siècle avec les mêmes valeurs :

l'engagement pour un logement de qualité et accessible au plus grand nombre, ainsi qu'un accompagnement social fort au cœur de la mission des 150 collaborateurs et collaboratrices.

Marie-Laure Le Mée-Clavreul,
Présidente de Méduane Habitat

LES TEMPS FORTS 2025

Les nombreux événements de l'année 2025 ont permis de favoriser le lien social avec les locataires, valoriser les partenariats et le patrimoine.

2025 a également été l'année d'inauguration du nouveau siège social de Méduane Habitat. Situé dans la ZAC Gare de Laval, ce bâtiment passif en ossature bois offre plus de confort, de sécurité et d'accessibilité aux salariés ainsi qu'au public accueilli chaque jour.

LES INAUGURATIONS



Mayenne
Résidence Marie Chemin



Le Bourgneuf-la-Forêt
Pavillons de la Beulotière



Louverné
Résidence Les Vallons



Laval
La Gaucherie (réhabilitation)

LES DÉMARRAGES DE CHANTIER



Cossé-le-Vivien
Résidences et pavillons
de la Courdorêt



Le Genest-Saint-Isle
Résidence La Rouzinière



Port-Brillet
Résidence La Missive



Laval
Résidence Harmonie

DE MULTIPLES ÉVÉNEMENTS POUR LES LOCATAIRES

Méduane Habitat a apporté sa contribution à l'organisation de nombreux événements dans les quartiers pour favoriser le lien social : Fêtes de l'été, animations de Noël, mise en place d'aménagements au Murat, participation aux Lumières de Laval... Tout au long de l'année, des jeux-concours ont également permis à des centaines de locataires de remporter des lots en lien avec la culture ou le sport.



UNE MISE EN LUMIÈRE DES ACTIVITÉS AVEC...



Laval

Visite de la résidence inclusive Le
Domaine des hérons à Laval par Charlotte
Parmentier-Lecocq, Ministre chargée de
l'Autonomie et du Handicap



Laval

Visite des équipes de Rennes Métropole
Habitat sur le site des résidences
réhabilitées du Mortier



Laval

Visite des salariés de Fibois et du CAUE
de la Mayenne sur le chantier du nouveau
siège social



Laval

Visite des étudiants de l'ENSA Nantes sur
le chantier de réhabilitation des résidences
Pavement et Galaxie

UNE MISE EN LUMIÈRE DES ACTIVITÉS AVEC...



Paris

Participation à une journée d'échanges à Paris aux côtés de Juliette Méadel, Ministre déléguée chargée de la Ville



Laval

Participation au Salon de l'habitat



Laval

Participation au Salon des collectivités



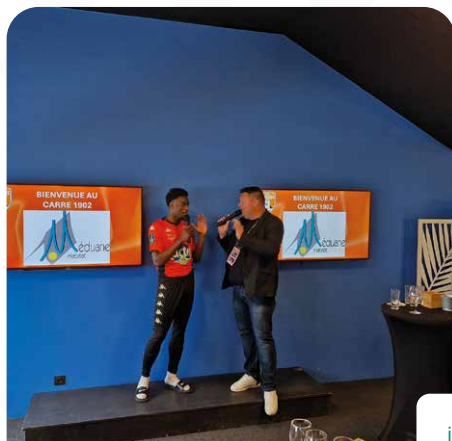
Laval

Visite du Comité régional d'Action Logement sur le site de la résidence réhabilitée de la Coconnière

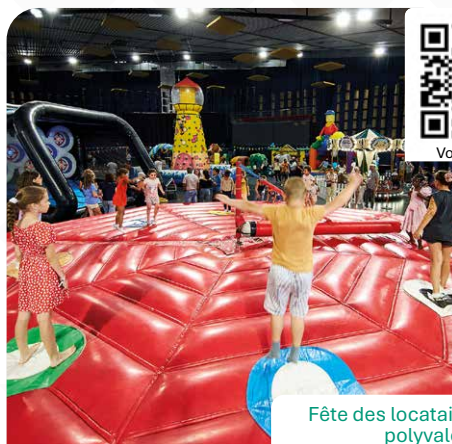
UN CENTENAIRE CÉLÉBRÉ TOUT AU LONG DE L'ANNÉE !



Pour célébrer ses 100 ans, Méduane Habitat a organisé plusieurs événements destinés aux locataires, aux salariés et aux partenaires.



Visibilité lors d'un match du Stade Lavallois en mai, avec invitation de plusieurs locataires gagnants d'un jeu-concours



Fête des locataires en juillet à la salle polyvalente de Laval



100 kms de marche réalisés par les salariés pendant l'année

UN CENTENAIRE CÉLÉBRÉ TOUT AU LONG DE L'ANNÉE !



Course de radeaux des OFNIJEC



Fête des 100 ans en octobre

Journée dédiée aux salariés et une soirée avec table-ronde et cocktail pour les salariés, les entreprises et les partenaires



Organisation d'une journée dédiée aux familles des salariés, le "Family Day", au nouveau siège social



Voir la présentation du nouveau logo

CHARTÉ GRAPHIQUE

Lancement d'une nouvelle charte graphique

LES MOYENS HUMAINS

Dominique DURET
Direction Générale



Le comité de direction

Il est constitué de professionnels du logement social s'appuyant sur l'expérience et l'esprit d'équipe :

5 DIRECTIONS

Saliou BANGOURA
Ressources humaines, Juridique,
Qualité et Moyens généraux



Tony DAVID
Maintenance du
Patrimoine



Ibrahima DIOP
Gestion locative
et Proximité



Laurent FOUBERT
Patrimoine
et Projets



Matthieu DENIEULLE
Affaires financières



Les effectifs

150 collaborateurs

dont 141 CDI, 6 CDD et 3 alternants répartis dans 5 directions + 1 mandataire

Âge moyen : **44** ans

Ancienneté : **11** ans

Recrutements : **7** recrutements en CDI à temps plein

Départs : **13** CDI (dont 3 départs à la retraite)

Avec un taux de turnover de **8,89%**, Méduane Habitat affiche un niveau de rotation des effectifs maîtrisé, inférieur aux seuils de vigilance généralement situés entre 12% et 15%, et très éloigné des niveaux élevés observés au-delà de 20%. **Ce résultat constitue un indicateur positif de stabilité, de fidélisation des collaborateurs et d'attractivité de l'entreprise.**

38,67%

58 femmes



61,33%

92 hommes



Indice égalité : 89/100

Il s'agit de l'index d'égalité Hommes/Femmes à Méduane Habitat publié en 2026 sur la base des éléments 2025.

Cet index est un résultat très satisfaisant calculé à partir de 4 indicateurs :

- ✔ l'écart de rémunération H/F
- ✔ l'écart de répartition pour les augmentations individuelles
- ✔ le nombre de salariées augmentées après leur retour de congé maternité
- ✔ la parité H/F parmi les 10 plus hautes rémunérations.

Un plan d'actions a été mis en place pour continuer à améliorer cette note.

LA FORMATION

Coût global de formation

(coût pédagogique, salaires et frais des stagiaires) :

202 790 € ce qui représente

3,6 % de la masse salariale

2 421 heures engagées ce qui correspond à

346 journées de travail

L'effort de formation a porté en majorité sur :

- ✔ le renforcement des compétences et de la professionnalisation des métiers
- ✔ le travail en sécurité
- ✔ le développement des compétences managériales



4 gardiens d'immeubles de Méduane Habitat ont obtenu leur Certificat de Qualification Professionnelle (CQP) Gardien d'immeubles après une formation de 22 jours.

Les chiffres-clés

au 31/12/2025

6 360 LOGEMENTS LOCATIFS

dont

5 061 LOGEMENTS COLLECTIFS

et

718 LOGEMENTS INDIVIDUELS

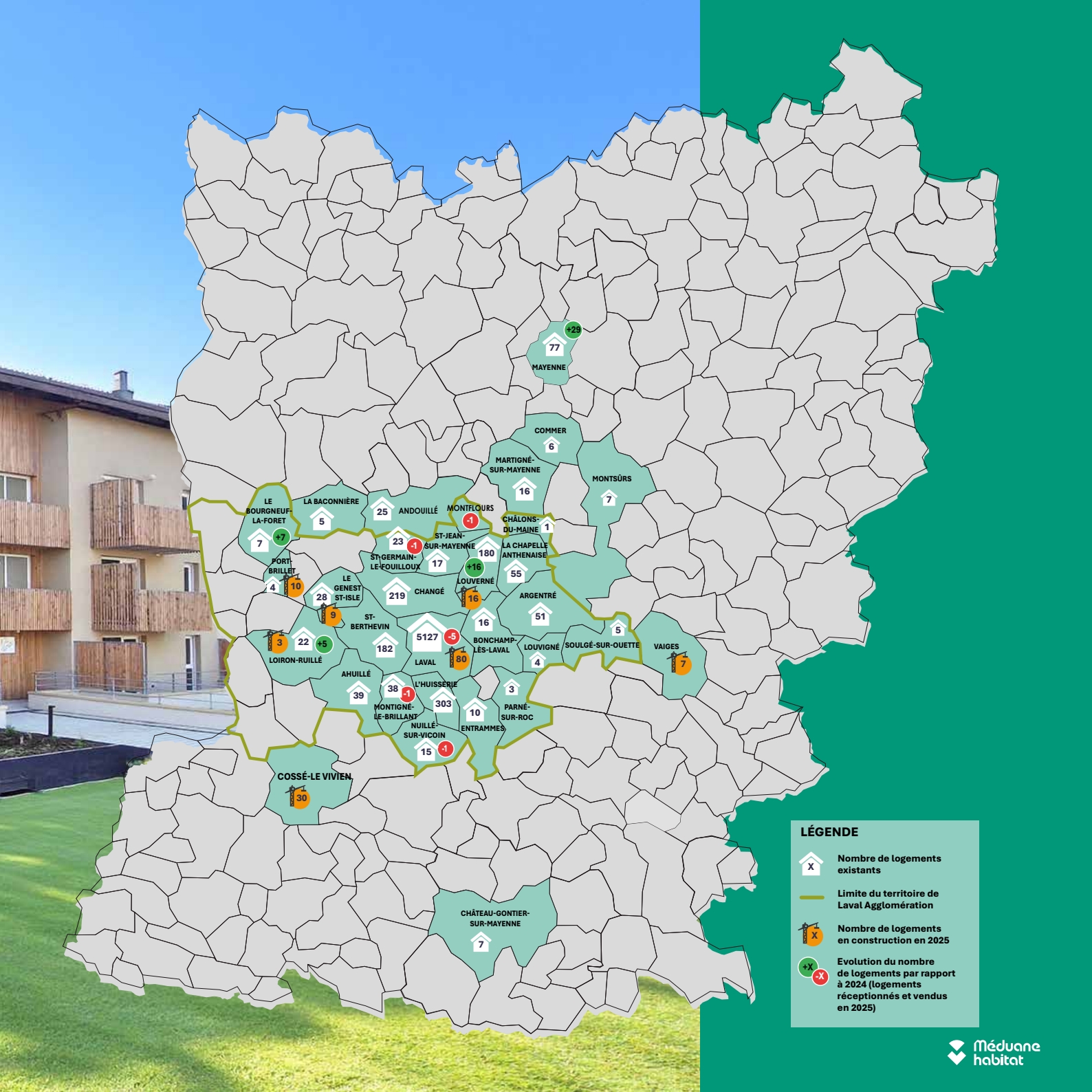
581 ÉQUIVALENTS-LOGEMENTS

11 074 PERSONNES LOGÉES

Plus d'**1** lavallois sur **5** est logé par Méduane Habitat

38 ans ÂGE MOYEN DU PATRIMOINE

LE PATRIMOINE



LÉGENDE

-  Nombre de logements existants
-  Limite du territoire de Laval Agglomération
-  Nombre de logements en construction en 2025
-  Evolution du nombre de logements par rapport à 2024 (logements réceptionnés et vendus en 2025)

L'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

LE TAUX DE ROTATION

10,13% de rotation des logements avec **591** départs de locataires (Taux de rotation **2024 : 9,19%** avec **532** départs de locataires).

Cette hausse du taux de rotation est principalement liée à la démolition de logements ou à la réduction de surface de certains logements lors des réhabilitations pour permettre l'installation d'ascenseurs. Ces deux phénomènes ont en effet conduit à des relogements de locataires, pris en compte dans le taux de rotation.

REFUS DE LA
PROPOSITION PAR
LE DEMANDEUR
(356 PROPOSITIONS)

20,5%
(23,4 % en 2024)

REFUS DES
DEMANDES
DE LOGEMENTS
PAR LA CALEOL
(6 DEMANDES)

0,5%
(1,4 % en 2024)

NON RÉPONSE DU
DEMANDEUR À LA
PROPOSITION
(94 PROPOSITIONS)

20,9%
(18,5 % en 2024)

Acceptation
de la proposition
par le demandeur
(625 propositions)
logements

58,1%
(56,7 % en 2024)

En **2025** la CALEOL*
de Méduane Habitat
a étudié

1840 demandes locatives,
contre
1945 en 2024,
soit une baisse de 5,4%.

1075
propositions de logements

ont été faites
en **2025**

(1046 en 2024, soit
une baisse de 2,7%).

625

nouveaux locataires

sont donc entrés
dans le patrimoine,
contre 607 nouveaux
locataires en **2024**.

Cela représente une
hausse des nouveaux
entrants de 2,97%
entre 2024 et 2025.

3% de vacance locative au 31 décembre 2025

(soit **175** logements vacants pour **5836** logements locatifs, hors Foyers. En **2024**, **250** logements vacants et **4,32%** de taux de vacance).

Le taux de vacance global de 2025 est en baisse de 1,32% par rapport à 2024. Cette baisse significative du taux de vacance reflète une tension croissante dans le logement social mais également l'attractivité du patrimoine du fait des politiques de réhabilitation et de gestion locative qui fidélisent les locataires dans le parc.



KUI SONT LES NOUVEAUX LOCATAIRES

Le profil Comme en 2024, une très forte majorité des nouveaux entrants est constituée de personnes seules (34 % en 2025 et 32 % en 2024) et de familles monoparentales (39 % en 2025 et 42 % en 2024), soit 73% du total des nouveaux entrants (74% en 2024).



Couples
sans enfant

6%

(comme
en 2024)



Associations

6%

soit 36
(20 en 2024)



Couples
avec enfants

14%

soit 89
(82 en 2024)



Colocataires

1%

soit 5
(9 en 2024)



Familles
monoparentales

39%

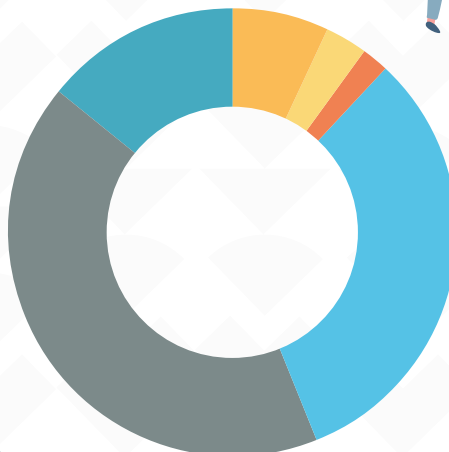
soit 243
(251 en 2024)



Personnes
seules

34%

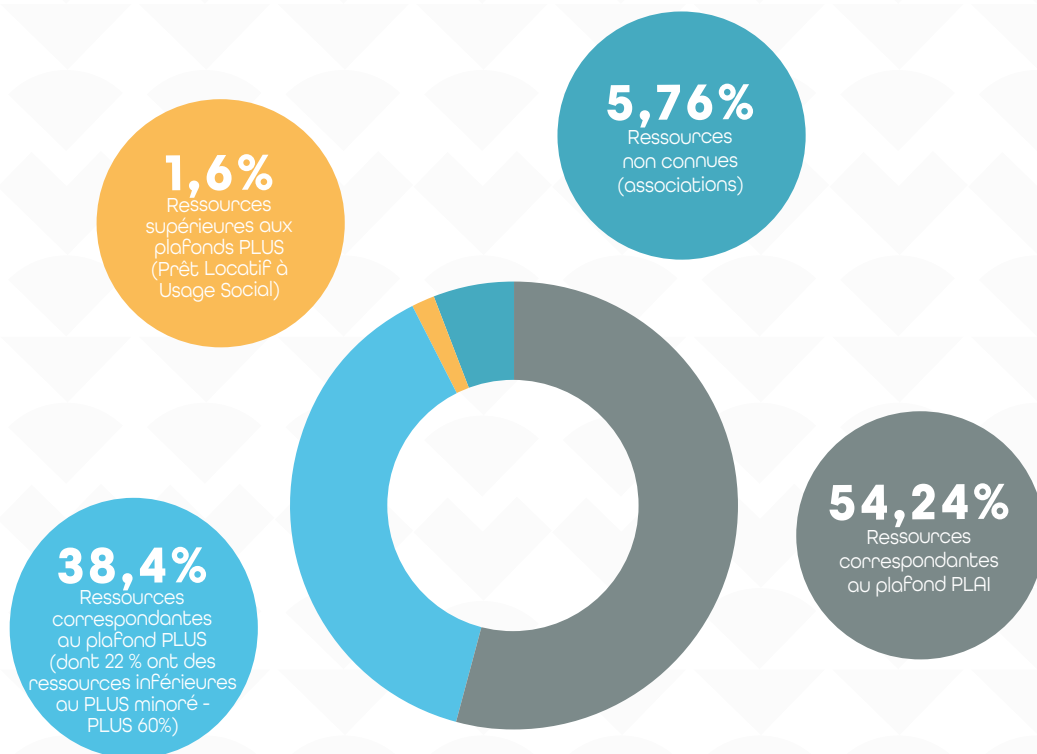
soit 211
(190 en 2024)



La hausse significative des personnes seules et des attributions aux associations d'intermédiation locative est due en particulier au développement de l'habitat inclusif.

LES RESSOURCES DES NOUVEAUX ENTRANTS

L'analyse des ressources des nouveaux entrants conduit à constater que la fragilité économique de ces derniers est toujours d'actualité. Comme en 2024, la majorité des nouveaux entrants a des ressources inférieures au plafond PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). Cela montre la nécessité de maintenir une vigilance importante sur l'accompagnement et la solvabilisation des nouveaux entrants. La volonté d'assurer la mixité sociale sur le patrimoine se maintient avec la poursuite de la production de logements PLS (Prêt Locatif Social).



L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Qui sont les locataires accompagnés ?

773 suivis ont été déclenchés en **2025** pour des locataires ayant besoin d'un accompagnement social (**769 en 2024**).

Cet accroissement de l'accompagnement social témoigne de la fragilité constante des locataires du parc social.

MOTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT	
Surconsommation d'eau et maîtrise des charges locatives	2%
Migrants et réfugiés avec France Terre d'Asile	5%
Entretien du logement	7%
Veille sociale	9%
Habitat Senior Services®	13%
Adaptation des logements au vieillissement et/ou au handicap	13%
Relogements et mutations	14%
Aide administrative	17%
Impayés de loyers et contentieux	20%



RÉPARTITION DES BÉNÉFICIAIRES DE L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL*

En fonction des types de ménages :



L'IMPAYÉ LOCATIF

Le taux d'impayé au global est de **15,28%** au 31 décembre 2025 avec 1989 ménages en impayé. Ce taux de 15,28% est en légère croissance comparé à 2024 (taux de 14,87%), mais lié à l'impayé cumulé de locataires sortis.

En effet, **l'impayé des locataires présents est en baisse de 4,28%** (4,38% en fin 2024) et 10,99% pour les locataires sortis (10,49% en fin 2024).

La baisse de l'impayé des locataires présents est le résultat des efforts continus de l'accompagnement social pour solvabiliser au mieux les locataires : suivi des plans d'apurement, captation au mieux de l'APL, mutation économique...

LES PARTENAIRES DE L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL





Avec une contribution financière de **15 000€** pour accompagner l'équipe de professionnelle en santé mentale sur le territoire (infirmiers, accompagnant éducatif et social et médiatrice en santé), Méduane Habitat poursuit son implication auprès du Conseil Local de Santé Mentale.

142 200€ de financements ont été mobilisés en **2025** pour accompagner l'adaptabilité des logements et permettre le maintien à domicile des personnes âgées. C'est un partenariat important avec le Conseil Départemental de la Mayenne dans le cadre du plan May'Aînés.

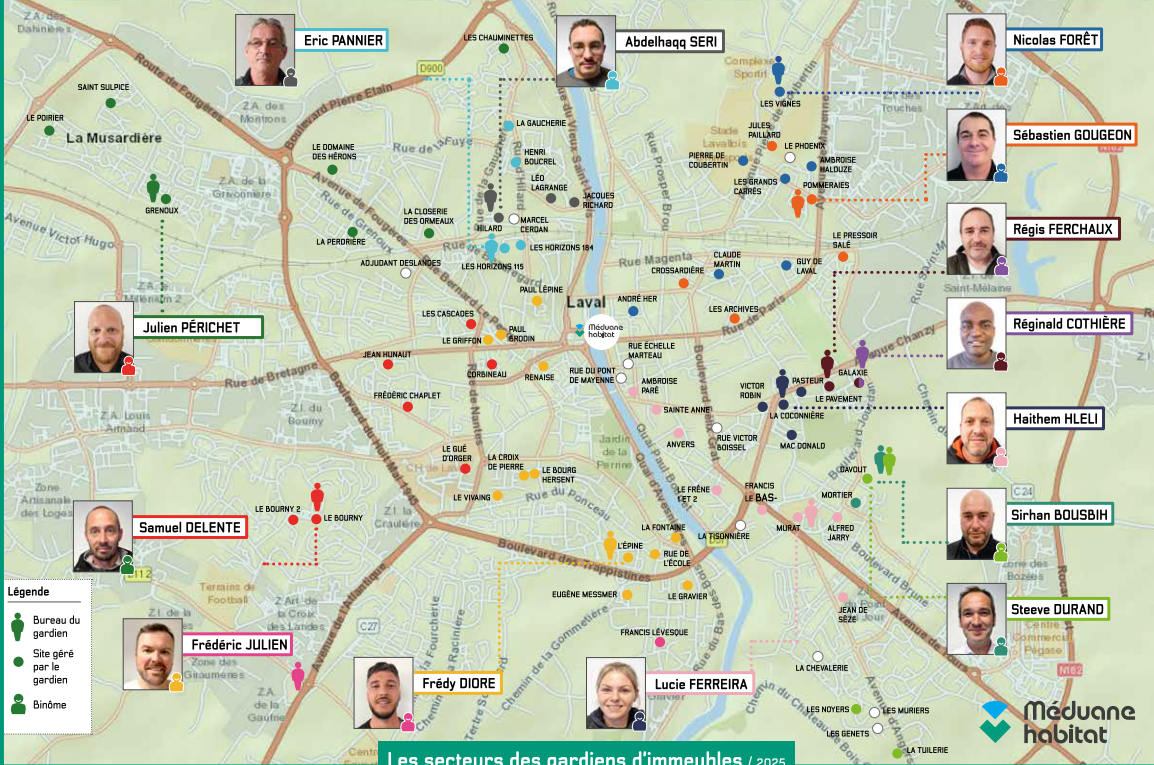
Méduane Habitat continue à soutenir le lien social dans les quartiers et auprès d'associations :

Plus de **120 000 €** de subventions et de soutien à des animations et projets ont ainsi été accordés sur l'année **2025**. Méduane Habitat met également à disposition des structures associatives des locaux de fonctionnement avec des loyers et charges minorés. Ces minorations de loyers et mise à disposition gratuite de locaux sont valorisés à **553 600 €** pour l'année **2025**.

LA GESTION DE LA PROXIMITÉ

Les gardiens

14 gardiens sont présents sur notre patrimoine à Laval et l'Huissierie dont 6 gardiens en Quartiers Prioritaires de la Ville. Premiers interlocuteurs des locataires, ils assurent la gestion de proximité et la tranquillité résidentielle au quotidien. Ils ont également la charge du maintien de la propreté des sites en assurant des tâches de ménage et la gestion des ordures ménagères. Ces derniers ont réalisé en 2025 : 375 états de lieux d'entrée. Ces rendez-vous sont l'occasion d'accueillir les nouveaux locataires dans leur logement et leur expliquer le règlement intérieur.



Les secteurs des gardiens d'immeubles / 2025

L'insertion professionnelle

La gestion de proximité facilite également l'insertion professionnelle de demandeurs d'emploi en confiant à des entreprises d'insertion locales, ALTERNATRI et DEFI GENIE des tâches d'entretien des espaces verts et des parties communes d'immeubles, de gestion d'encombrants, de tri sélectif, de propreté urbaine.

Sur les montants consacrés à l'insertion professionnelle, **Méduane Habitat a engagé :**



Soit un total de 609 100 €.

	ALTERNATRI	DEFI GENIE
Nombre de personnes mobilisées	67 (soit 30 équivalents temps plein) + 11 encadrants techniques	53 personnes (soit 14,26 équivalents temps plein) + 5 encadrants techniques
Taux de sorties dynamiques vers l'emploi	70,28 %	47,62 %
Taux de sorties dynamiques vers l'emploi	52 %	66,04 %

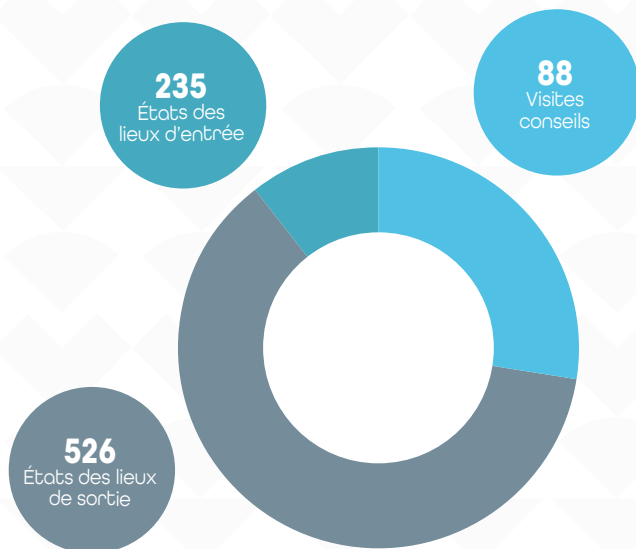
La lutte contre les nuisibles a entraîné une dépense de **45 743 €** en **2025** pour des actions préventives et curatives (cafards, punaises de lit, rats...).



Les gestionnaires techniques

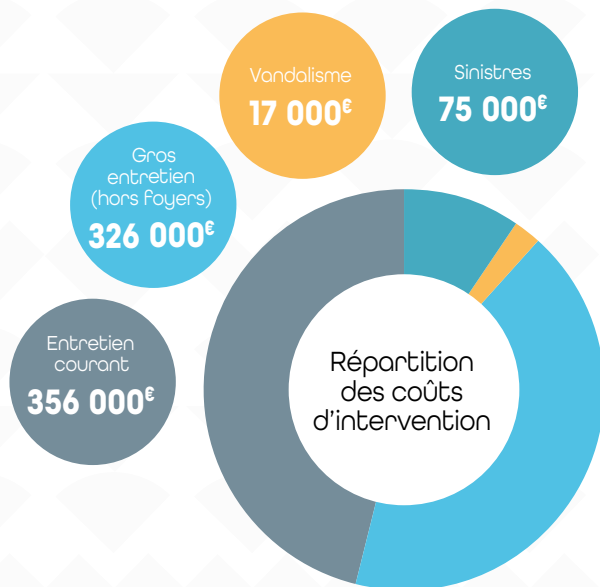
Trois gestionnaires techniques et un chargé d'état des lieux réalisent les états des lieux de sortie et d'entrée et complètent les gardiens pour les états des lieux d'entrée sur le patrimoine de Laval. Ils prennent également en charge les désordres techniques dans les parties communes en accompagnement des gardiens et dans les parties privatives (hors multi entretien).

Ce service a ainsi réalisé en 2025 :



Les commandes d'intervention techniques

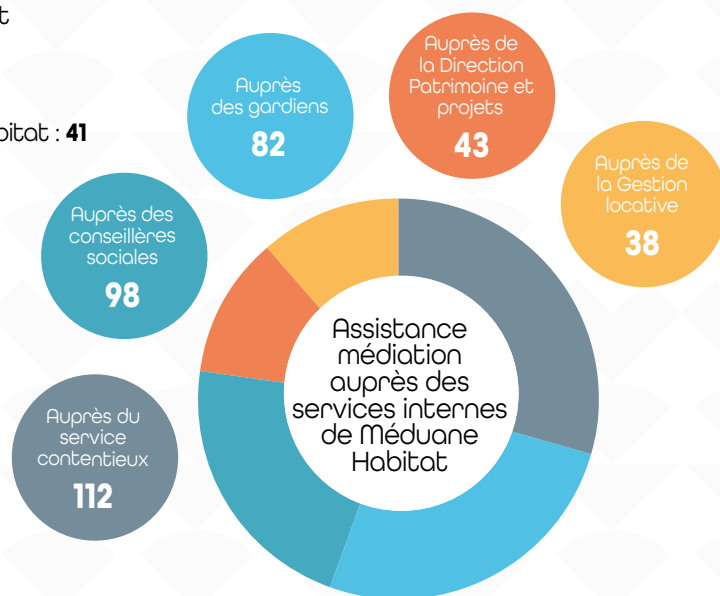
774 000 € pour les interventions techniques ont été commandées en 2025, réparties ainsi :



La médiation sociale

Médiation auprès des locataires :

- Médiation téléphonique : environ **3000** appels reçus en direct
- Médiation à domicile : **1300** interventions
- Courriers aux locataires
(rappel au règlement intérieur, mises en demeure...) : **320**
- Convocation des locataires dans les locaux de Méduane Habitat : **41**



Comparatif dépôts de plaintes 2024-2025

En **2025**, **35** plaintes
ont été déposées
contre 31 l'année 2024.

Représentation et partenariats

En 2025, Méduane Habitat était représentée par le service médiation lors de 83 réunions avec les partenaires : Police nationale et municipale (GPO), CLSPD, FTA, CLIR, CLSM, Ville de LAVAL, cellules de veille, maisons de quartiers, associations partenaires, CLAV, PTSM...

En 2025, le service médiation a réalisé 31 interventions sur l'ensemble du patrimoine en présence des Forces de l'ordre (occupations illégales, vérifications des parties communes de bâtiments, verbalisations...).

LE DÉVELOPPEMENT DU PATRIMOINE

Nombre de logements

16 collectifs
et 1 micro-crèche
« Les Jardins d'Eden »

Architecte

RHIZOME

Date de livraison

Juin 2025

Montant

2,9 M€



Les Vallons
Louverné

Nombre de logements

7 individuels

Architecte

DUHO ARCHITECTURE

Date de livraison

Mars 2025

Montant

1,7 M€



La Beulotière
Le Bourgneuf-La-Forêt

LE MISES EN SERVICE EN 2025

4 communes ont été concernées l'année dernière, avec la livraison de **57** logements.

Nombre de logements

29 collectifs
et 1 salle commune

Architecte

RHIZOME

Date de livraison

Février 2025

Montant

4,3 m€



Marie Chemin
Mayenne

Nombre de logements

2 en acquisition/
amélioration et
3 individuels

Architecte

ROMAIN LEBLANC

Date de livraison

Décembre 2025

Montant

1 m€



Le Carré Plantagenêt
Loiron

LES PROGRAMMES EN CONSTRUCTION

209 logements étaient en construction en **2025**
sur **9** communes.

**Nombre de
logements**
7 pavillons
Architecte
DUHO
**Date de
livraison**
Janvier 2026



Le Haut Ormeau
Vaiges



Chantier de construction de
la résidence Harmonie à Laval

**Nombre de
logements**
14
intermédiaires
Architecte
HOUEI IE
ARCHITECTURE
**Date de
livraison**
Avril 2026



Le Hameau du Grand Grenoux
Laval

**Nombre de
logements**
9 collectifs et
individuels et
1 salle commune
Architecte
HOUEI IE
ARCHITECTURE
**Date de
livraison**
Mai 2026



La Rouzinière
Le Genest-St-Isle

**Nombre de
logements**
10 collectifs et
1 salle commune
Architecte
CF
ARCHITECTURE
**Date de
livraison**
Juillet 2026



La Missive
Port-Brillet

**Nombre de
logements**
26 collectifs
Architecte
VEFA NEXITY
**Date de
livraison**
Juillet 2026



Anthemis
Laval

Nombre de logements

26 collectifs et individuels

4 pavillons en accession

Architecte

CF ARCHITECTURE

Date de livraison

Automne 2026 pour le locatif et début 2027 pour l'accession



La Courdorêt
Cossé-le-Vivien

Nombre de logements

40 collectifs

Architecte

ATELIER DES LOGES

Date de livraison

Décembre 2026



Résidence Harmonie
Laval

Nombre de logements

4 individuels

Architecte

VEFA PROCIVIS

Date de livraison

Octobre 2026



Cléa
Louverné

Nombre de logements

3 individuels

Architecte

VEFA PROCIVIS

Date de livraison

2027



Vitae
Loiron-Ruillé



Présentation en vidéo de cette construction modulaire



Les Hirondelles
Louverné

Nombre de logements

12 collectifs

Architecte

ROMAIN

LEBLANC

Date de livraison

Automne 2026

LES PROGRAMMES À L'ÉTUDE EN 2025

Nombre de logements
70 logements
Architecte
RHIZOME



Rue Messmer
Laval

Nombre de logements
19 logements et
4 commerces
Architecte
Romain LEBLANC



Résidences Corneille
La Baconnière

LES PROGRAMMES À L'ÉTUDE EN 2025

Nombre de logements
83 logements
Architecte
LATITUDE



Les Jardins de L'Épine
Laval

Nombre de logements
23 logements
Architecte
RHIZOME



La Minoterie
Montsûrs

LES PROGRAMMES À L'ÉTUDE EN 2025

Nombre de logements
18 logements
Architecte
ROMAIN LEBLANC



Rossignol
Evron

Nombre de logements
34 pavillons
Architecte
VEFA RUE BLEUE



Le Petit Bois
Ernée

LES PROGRAMMES À L'ÉTUDE EN 2025

Nombre de logements
154 lits
Architecte
CRR



EHPAD
Mayenne

Nombre de logements
12 logements
Architecte
RHIZOME



Belle-Vue
Louvigné

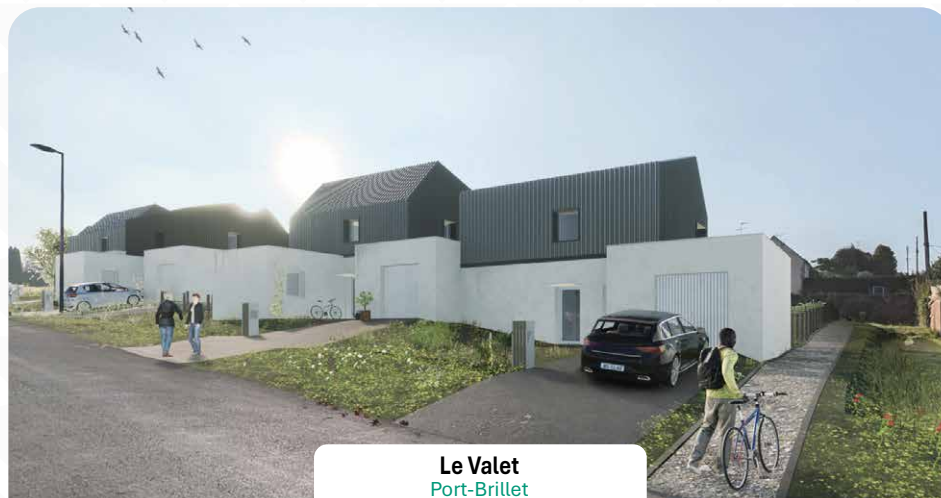
LES PROGRAMMES À L'ÉTUDE EN 2025

Nombre de logements

9 logements individuels

Architecte

CF ARCHITECTURE



Le Valet
Port-Brillet

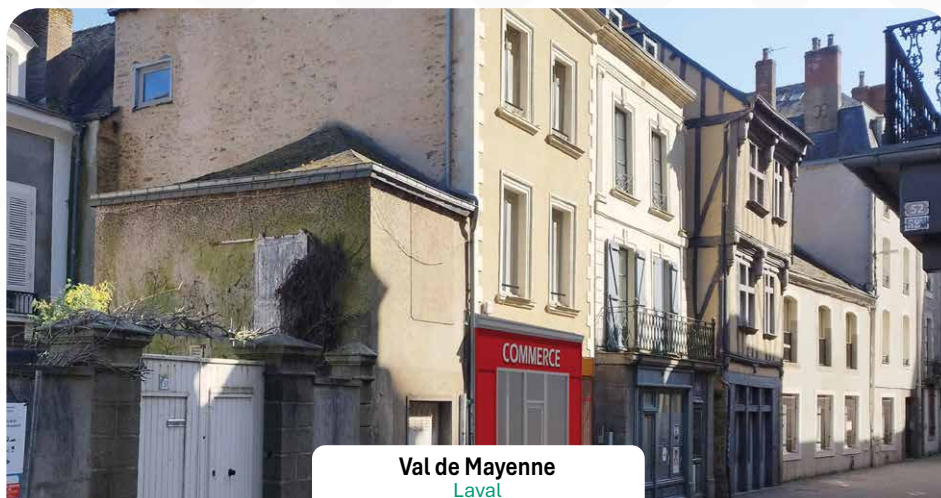
LES PROGRAMMES À L'ÉTUDE EN 2025

Nombre de logements

2 logements et
1 commerce

Architecte

ROMAIN LEBLANC



Val de Mayenne
Laval

Et aussi :

Les 7 fontaines
Andouillé

Nombre de logements

26 logements

Architecte

ROMAIN LEBLANC

Teitgen
Laval

Nombre de logements

36 logements

Architecte

VEFA NEXITY

Presbytère de Grenoux
Laval

Nombre de logements

5 logements +
1 salle commune

Architecte

HOUE TIE

La Mine 2
La Baconnière

Nombre de logements

5 logements

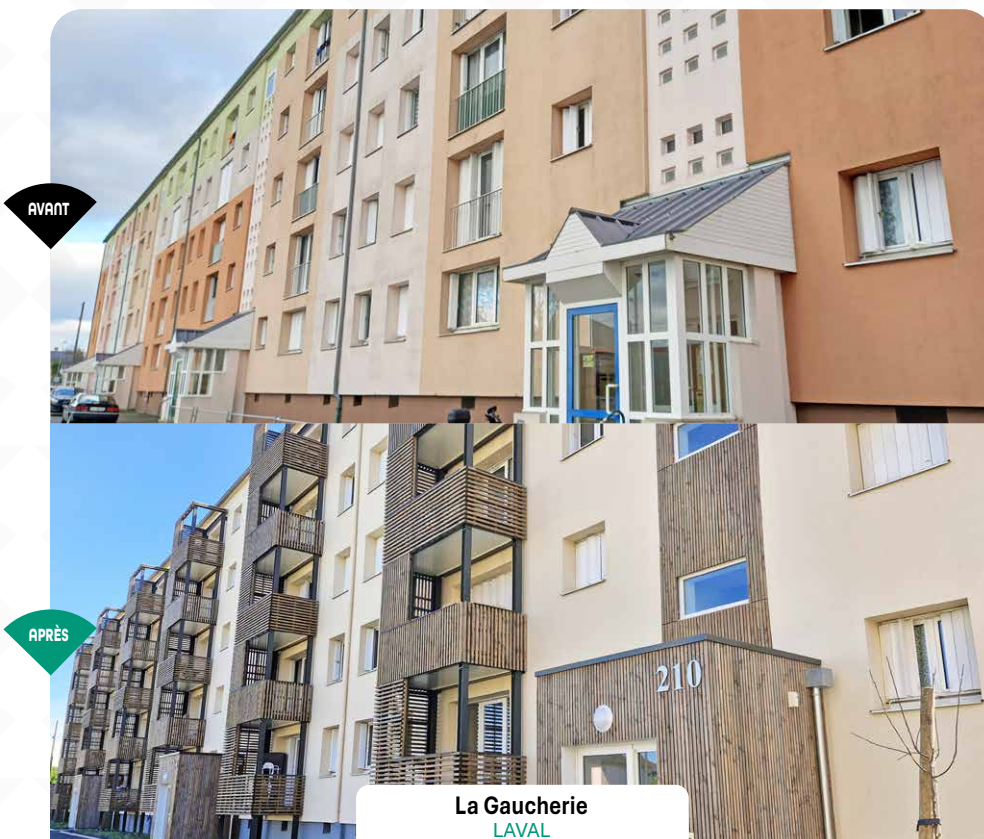
Architecte

ANTHONY MORIN

LES RÉHABILITATIONS ET LES RÉSIDENTIALISATIONS

Les chantiers livrés en 2025

2 chantiers de réhabilitations ont été livrés en **2025** pour un total de **280** logements rénovés. Ce rythme se poursuivra en **2026** avec **3** chantiers en cours de rénovation à Laval, représentant au total **475** logements.



Nombre de logements

140 logements collectifs

Maîtrise d'œuvre :

COREVA

Montant :

5,8 M€

Liste des travaux :

- Résidentialisation avec un réaménagement des espaces extérieurs (aménagements paysagers/stationnements)
- Sécurisation des accès
- Amélioration de l'accessibilité et de la signalétique
- Embellissement des façades
- Création de halls d'entrées de qualité et hausse des prestations
- Réfection de l'interphonie
- Embellissement des communs (cages d'escaliers / portes palières / paliers des logements)
- Travaux de déploiement et de modernisation électrique dans les espaces communs
- Remplacement des équipements sanitaires : douches, WC, meuble vasque, évier de cuisine
- Ajout de balcons pour tous les logements

LES RÉHABILITATIONS ET LES RÉSIDENTIALISATIONS

Les chantiers en cours en 2025 :



Nombre de logements

140 logements collectifs

Maîtrise d'œuvre :

Archipole/NGE

Montant :

11 m€

Liste des travaux :

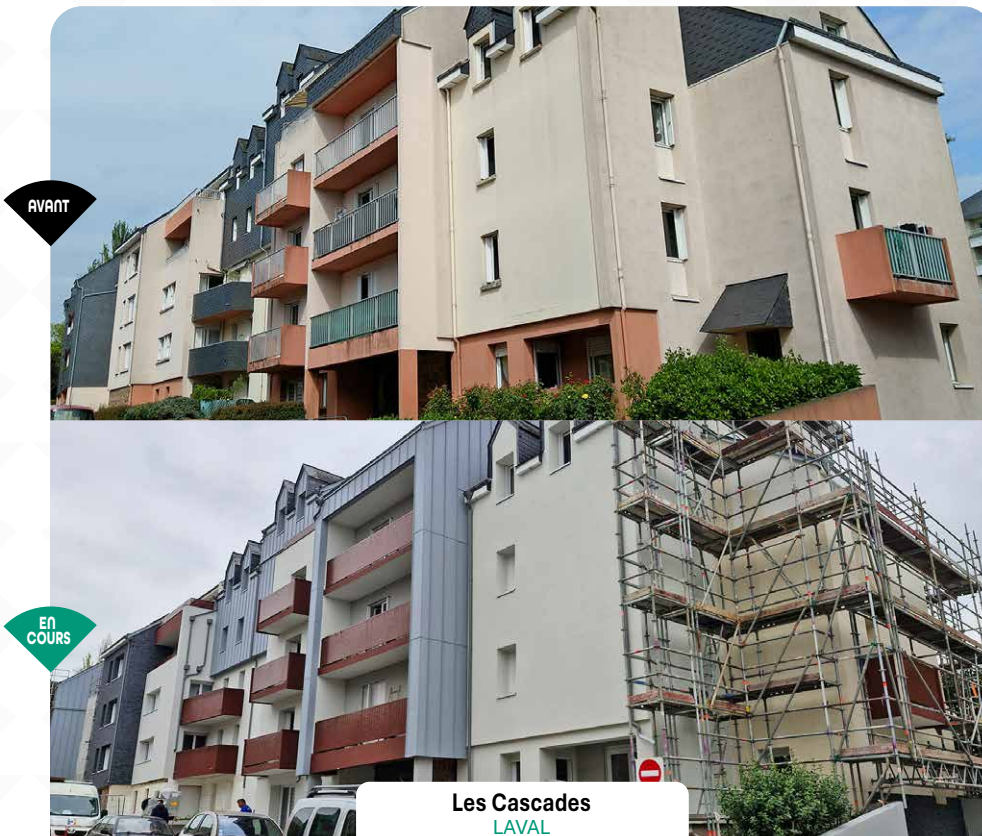
- Résidentialisation avec un réaménagement des espaces extérieurs (aménagements paysagers/stationnements)
- Sécurisation des accès
- Amélioration de l'accessibilité et de la signalétique
- Embellissement des façades
- Création de halls d'entrées de qualité et hausse des prestations
- Réfection interphonie
- Embellissement des communs (cages d'escaliers / portes palières / paliers des logements)
- Travaux de déploiement et de modernisation électrique dans les espaces communs
- Remplacement des équipements sanitaires : douches, WC, meuble vasque, évier de cuisine
- Ajout de balcons pour tous les logements



Voir la présentation en
vidéo du chantier de la
Perdrière

LES RÉHABILITATIONS ET LES RÉSIDENTIALISATIONS

Les chantiers en cours en 2025 :



Nombre de logements

78 logements collectifs

Maîtrise d'œuvre :

ROMAIN LEBLANC

Montant :

6,3 M€

Liste des travaux :

- Résidentialisation : réaménagement des espaces extérieurs (paysagés/stationnements)
- Sécurisation des accès
- Amélioration de l'accessibilité et de la signalétique
- Embellissement des façades et
- Amélioration énergétique (isolation par l'extérieur)
- Création de hall d'entrée de qualité et hausse des prestations
- Réfection de l'interphonie
- Embellissement des communs
- Travaux de déploiement et de modernisation électrique dans les espaces communs
- Remplacement des équipements sanitaires (meuble vasque et évier de cuisine)
- Remplacement des convecteurs et des chauffe-eaux + individualisation du chauffage
- Remplacement des menuiseries et des persiennes
- Création de jardins privatifs en rez-de-chaussée

LES RÉHABILITATIONS ET LES RÉSIDENTIALISATIONS

Les projets de réhabilitation avec démarrage en 2026 :

AVANT



APRÈS



Le Gué d'Orger
LAVAL

Nombre de logements

31 logements collectifs

Maîtrise d'œuvre :

Houet Architecte/EIFFAGE

Montant :

3,2 M€

Liste des travaux :

- Ajout d'ascenseurs
- Rénovation des halls et paliers
- Sécurisation des accès
- Rénovation des salles de bain, cuisines et WC
- Mise en place de volets roulants électriques dans les séjours
- Embellissement : remplacement des garde-corps, réfection des façades...
- Remplacement des ballons d'eau chaude et rénovation du système de chauffage
- Résidentialisation avec un réaménagement paysager

LES RÉHABILITATIONS ET LES RÉSIDENTIALISATIONS

Les projets de réhabilitation avec démarrage en 2026 :



Nombre de logements

385 logements collectifs et
365 après travaux

Maîtrise d'œuvre :

Agence LATITUDE/BOUYGUES BATIMENT
Grand Ouest

Montant :

45 M€

Liste des travaux :

- Création d'ascenseur pour desservir tous les étages sur certains bâtiments
- Démolition d'une tour et d'une partie d'un bâtiment pour ouvrir le quartier et créer un grand mail piéton
- Construction de 32 nouveaux logements en surélévation sur certains bâtiments
- Résidentialisation : Réorganisation des espaces de stationnements et des accès aux bâtiments
- Réaménagement extérieur : création d'un parc urbain paysager et d'un mail piéton
- Sécurisation des accès et des espaces extérieurs
- Création de halls d'entrées de qualité avec remplacement des portiers
- Embellissement des paliers des étages et remplacement des portes palières
- Rénovation des salles de bain, cuisines et WC
- Mise en place de volets roulants électriques dans les séjours
- Embellissement des Façades
- Création ou agrandissement de balcons
- Création de jardins privatifs pour les logements du rez-de-chaussée de certains bâtiments
- Création d'un parking souterrain

LA VENTE DES LOGEMENTS

En 2025, Méduane Habitat a vendu 9 pavillons anciens et 2 résidences pour un montant total de 6 743 286 €.

Logements anciens vendus

9 logements anciens ont été vendus pour un montant total de 1 343 286 €.

Ville	Nom du groupe	Nombre de logements
Montigné-le-Brillant	Le Clos de Narbonne	1 logement
Laval	La Chevalerie	1 logement
Laval	Les Chauminettes	1 logement
Laval	Le Bourg Hersent	1 logement
Montflours	Le Clos Saint Martin	1 logement
Nuillé-sur-Vicoin	Le Bel Air	1 logement
Laval	Pavillons Ville	1 logement
Saint Germain-le-Fouilloux	QuiFeu	1 logement
Laval	La Chevalerie	1 logement

LA VENTE DES LOGEMENTS

Résidences vendues

Deux résidences de Laval ont été vendues à l'Opérateur National de Ventes (Action Logement) : Crossardière avec **24** appartements et **24** stationnements et Les Archives avec **33** appartements et **32** stationnements

Nombre de logements

24 logements

Nombre de stationnements

24 stationnements



Crossardière
Laval

Nombre de logements

33 logements

Nombre de stationnements

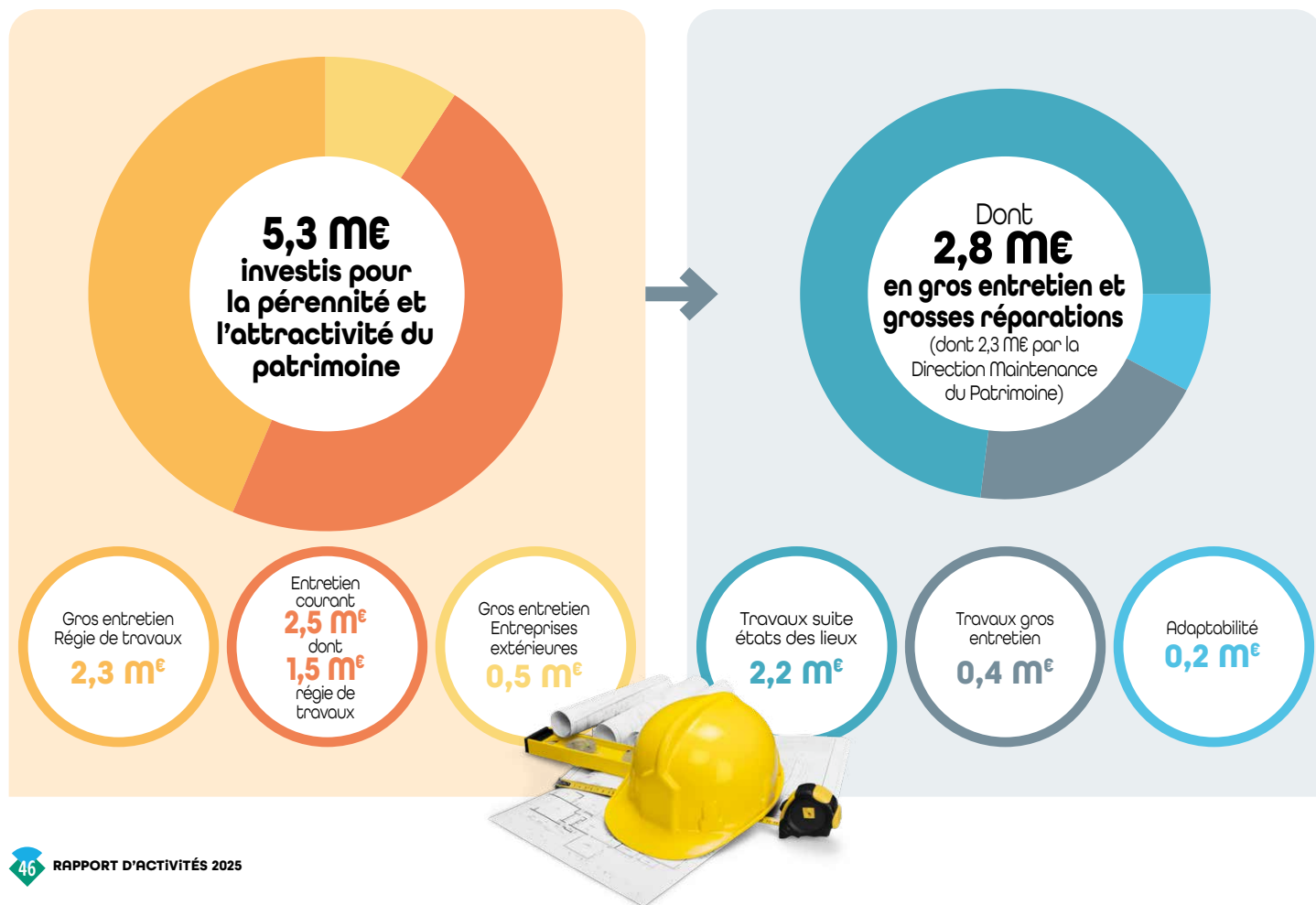
32 stationnements

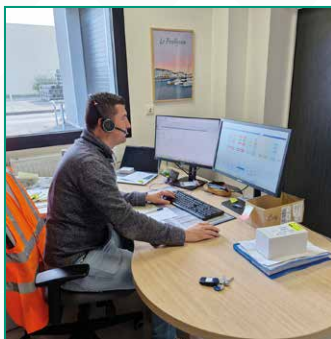


Les Archives
Laval



En **2025**, Méduane Habitat a continué à investir massivement en faveur de l'entretien du patrimoine. Cet entretien est réalisé en partie en interne, par une régie de travaux au sein de la Direction Maintenance du Patrimoine, comptant **60** salariés.





La gestion de la demande d'intervention technique

dont le multi-entretien

**GESTION ASSURÉE
PAR LE SERVICE
ORDONNANCEMENT**

12 938 appels traités
(14 567 en 2024 soit -12 %)

11 291 appels sortants
(9 583 en 2024 soit +15 %)

AVEC 52 640 HEURES D'INTERVENTION, LES TECHNICIENS DE LA DIRECTION MAINTENANCE DU PATRIMOINE ONT CONTRIBUÉ À L'ENTRETIEN DU PATRIMOINE.

La gestion opérationnelle

15 131 interventions (**15 561** en **2024** soit **-3%**)
réparties selon les services suivants :

36%

Plomberie / chauffage

20%

Menuiserie

16%

Électricité

16%

Multi-entretien

5%

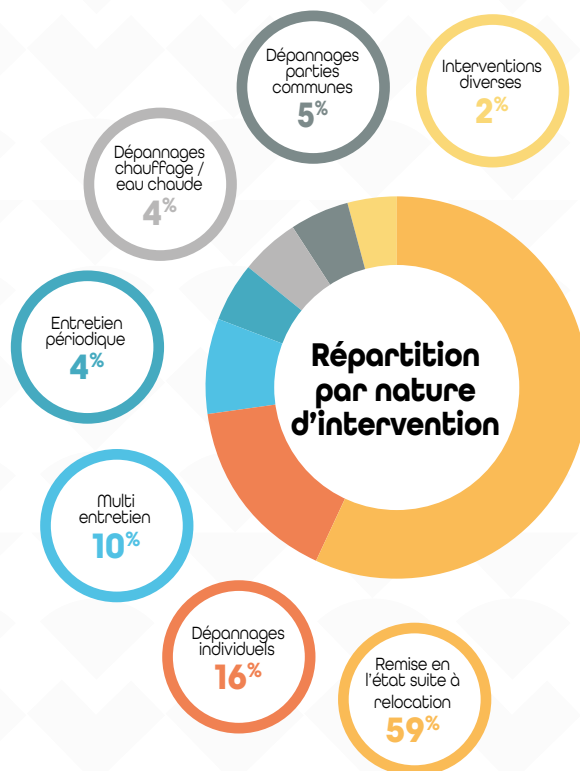
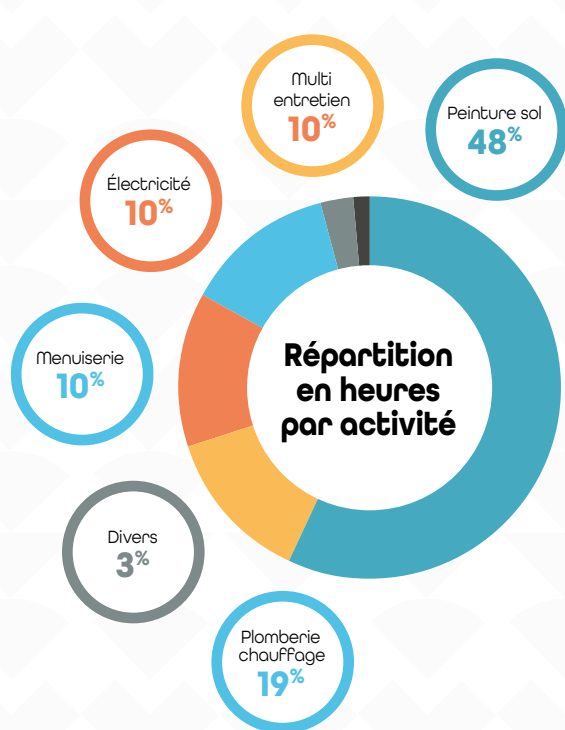
Entretien divers

5%

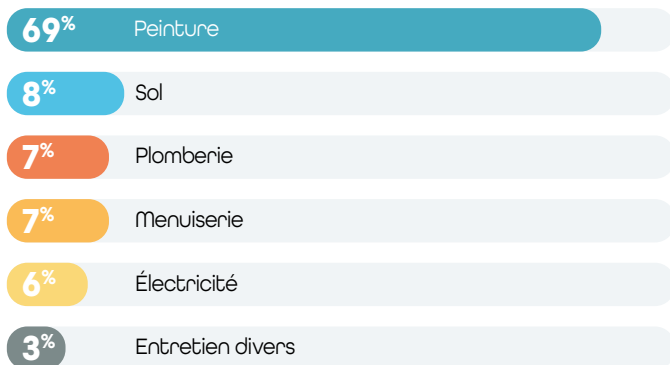
Peinture / sol

Pour **872 451 € H.T.** de Fourniture associée





Répartition par corps d'état suite aux états des lieux



L'ASTREINTE TECHNIQUE

En dehors de ses horaires d'ouverture, Méduane Habitat assure un service d'astreinte technique auprès de tous les locataires, au moyen d'un centre d'appel externalisé. 3 salariés (1 technicien, 1 manager et 1 directeur) assurent chaque semaine l'astreinte 24h/24. Les prestations sont réservées aux interventions techniques d'urgence ou qui affectent la sécurité de personnes et/ou des biens.

1511

Appels traités

1194

demandes
d'intervention

10

interventions liées
à des incidents
graves (incendies...)

95%

des interventions ont été assurées par les
techniciens de Méduane Habitat.

LA SATISFACTION APRÈS TRAVAUX

Enquêtes réalisées par la Direction de la Maintenance du Patrimoine

91,6% des locataires sont satisfaits de l'intervention technique dans leur logement,
dont plus de **53,4%** qui indiquent en être tout à fait satisfaits.

Prise en charge de la demande

92%

Accueil, écoute et courtoisie

90,3%

Explications Fournies

82,3%

Délais annoncés

87,9%

Résultats par rapport aux engagements pris

Intervention

93,5%

Prise de RDV

88,5%

Délai d'intervention

98,1%

Courtoisie de l'intervenant

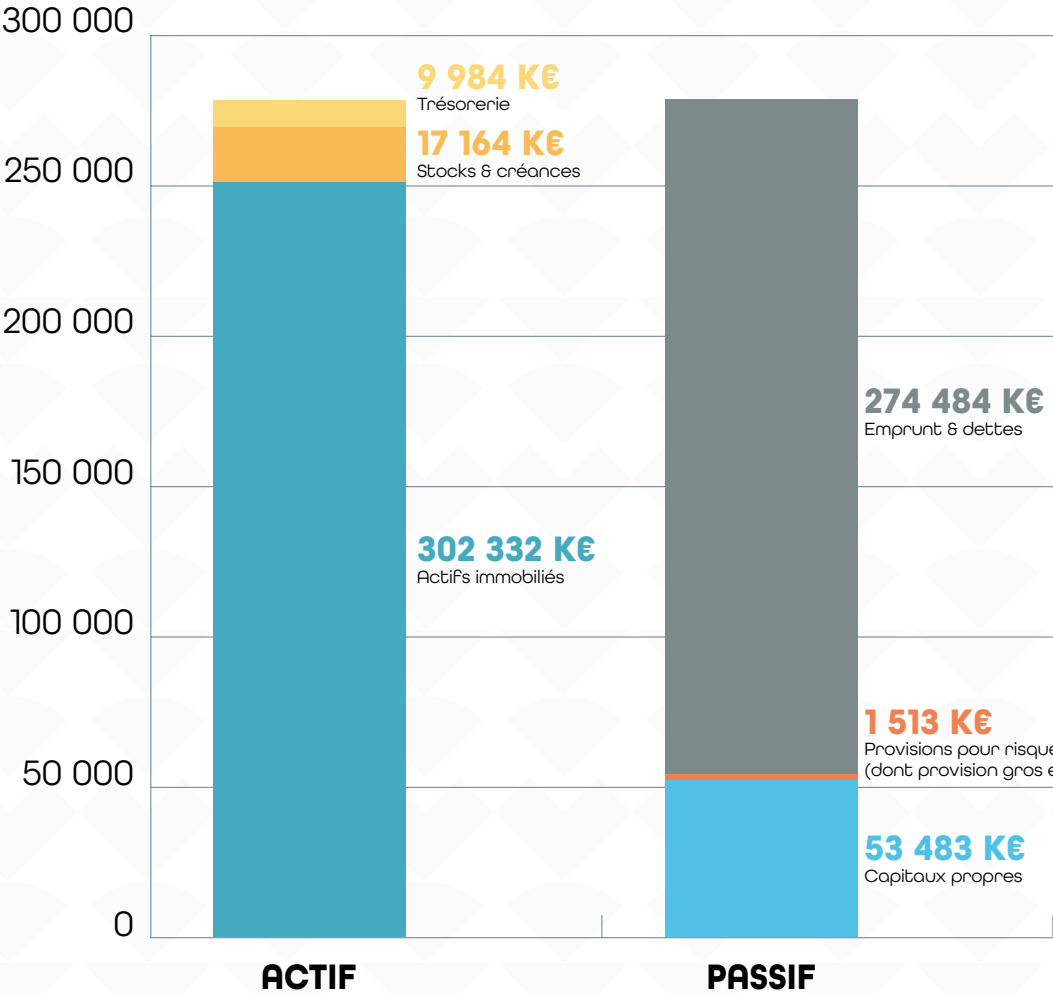
94,9%

Explications Fournies

96,1%

Propreté des lieux après travaux

L'ANALYSE
FINANCIÈRES



Le poids de la dette financière en 2025 représente 41,29%* des loyers quittancés annuellement. (*taux calculé RLS déduite).

7,2 m€

de capacité
d'autofinancement

1,8 m€

d'autofinancement net hlm
(Capacité d'autofinancement
moins les remboursements de l'année
des emprunts locatifs)

2,4 m€

de résultat

Activité
d'accession

1%

Prestations
de services
(maîtrise
d'ouvrage)

1%

Récupération
charges locatives

18%

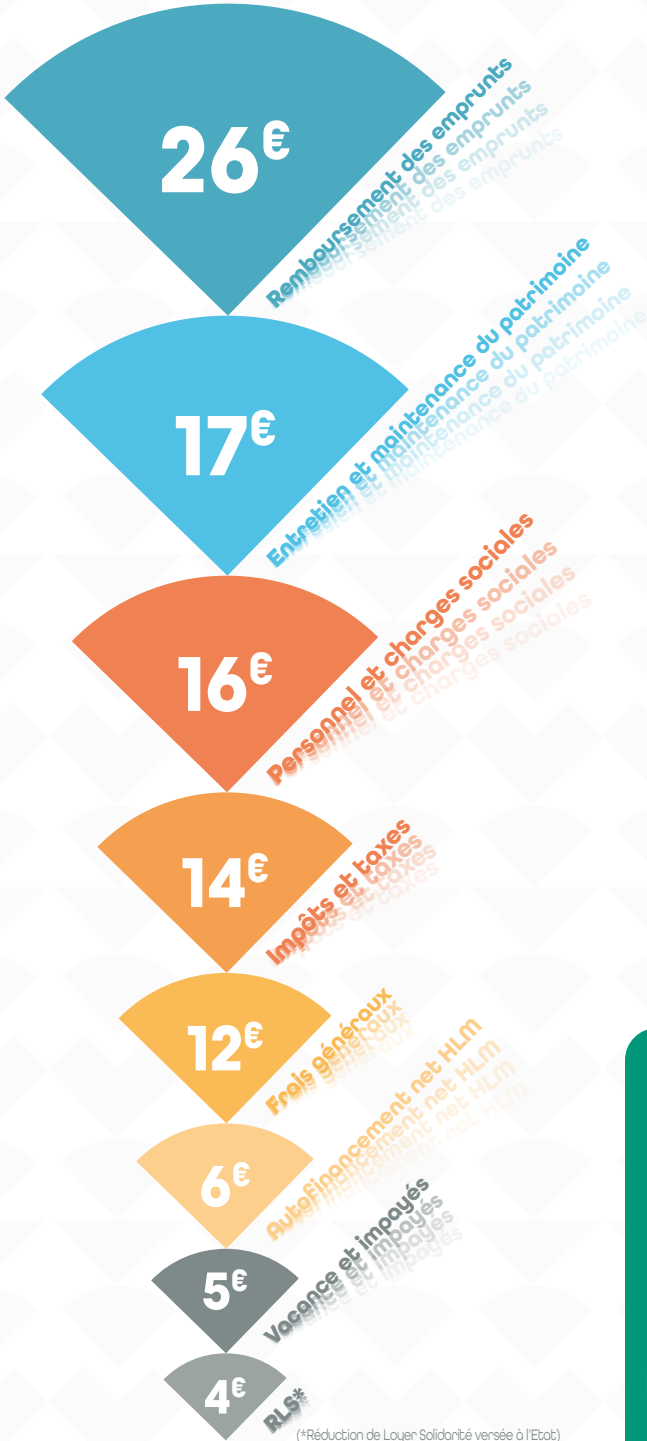
**36 m€
de chiffre
d'affaires**

Loyers

80%



À QUOI
SERVENT
100 € DE
RECETTE
POUR
MÉDUANE
HABITAT ?



RECETTES

=
LOYERS
+
MARGE SUR ACTIVITÉ
D'ACCESSION
+
DÉGRÈVEMENTS
D'IMPÔTS
+
PLUS-VALUE SUR VENTES
DE PATRIMOINE

(*Réduction de Loyer Solidarité versée à l'Etat)



LA DETTE DES LOCATAIRES PRÉSENTS

La dette des locataires
présents a globalement
augmenté de **3,2%** en **2025**
Le taux de recouvrement des
loyers auprès des locataires
présents pour l'année **2025**
est de **96,63%** contre **98,26%**
en **2024**.



L'ÉVOLUTION DES LOYERS DES LOGEMENTS ET LES INDICATEURS DE GESTION

Entre **2024** et **2025**, la masse de loyers facturés est en augmentation de **7,04%** (**25 244 K€** contre **23 583 K€** en **2024**) dont une minoration liée à la RLS respectivement de **1 254 K€** pour **2025** et **1 483 K€** pour **2024**.

L'augmentation des frais de structure s'explique principalement par les coûts liés au nouveau siège social ainsi que par les dépenses exceptionnelles engagées à l'occasion des 100 ans de Méduane Habitat.

LES DETTES DES LOCATAIRES (présents et partis) ≥ 3 mois			
	2023	2024	2025
Dettes totales (en K€)	4 146	4 536	4 983
% des loyers et charges	13,7%*	13,7%*	15,2%*

PERTES LIÉES À LA VACANCE			
	2023	2024	2025
Perte totale (en K€) loyer + charges	1 431	1 496	1 465
% des loyers	5,7%*	5,9%*	5,65%*

L'ENTRETIEN DU PATRIMOINE			
	2023	2024	2025
En € / logement	754	702	915

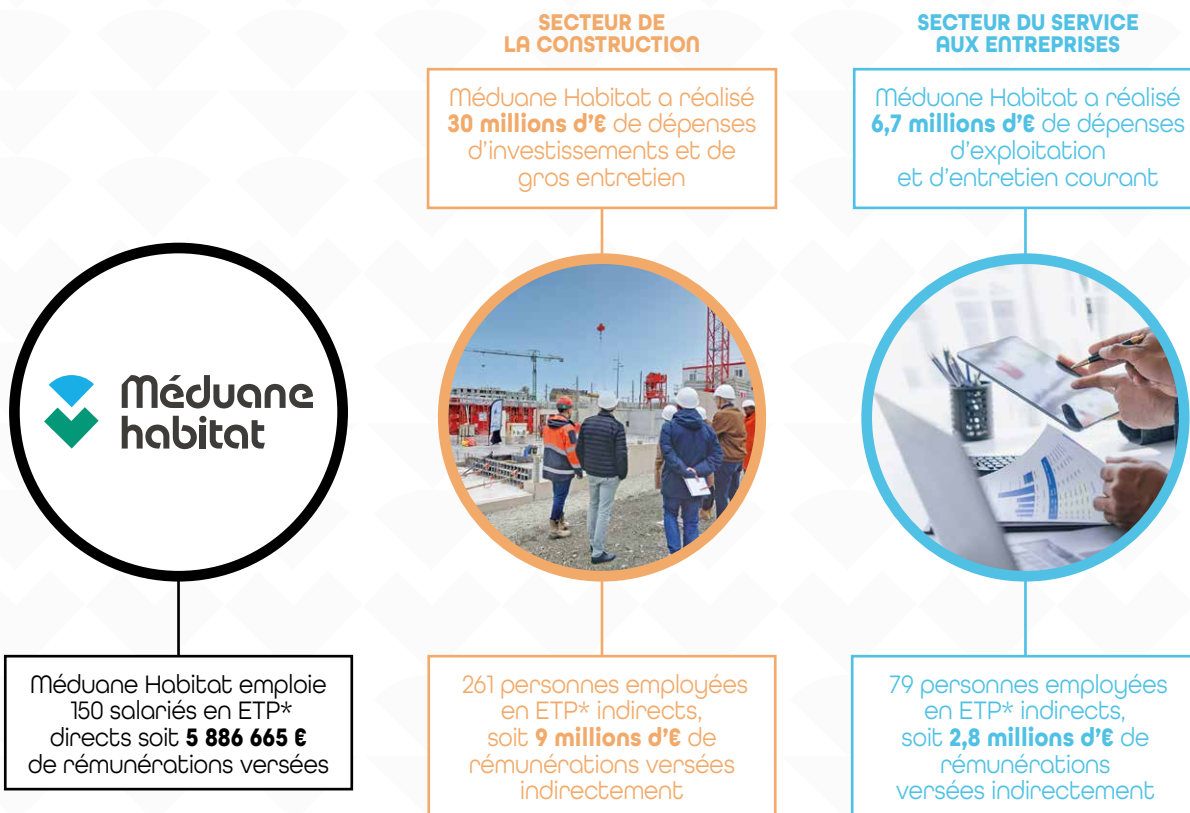
LES FRAIS DE STRUCTURE			
	2023	2024	2025
En € / logement	1 348	1 367	1 425

*taux calculés RLS déduite.

LA CRÉATION DE VALEUR ÉCONOMIQUE

Les différentes activités de Méduane Habitat (construction, réhabilitation, rénovation et entretien des logements et des parties communes...) contribuent à l'activité des entreprises et au maintien, voire à la création, d'emplois non délocalisables.

Impact de l'activité de Méduane Habitat en 2025 sur Laval Agglomération, sur le chiffre d'affaires des entreprises et sur l'emploi



Au total, l'activité de Méduane Habitat en **2025** sur Laval Agglomération a généré du travail pour près de **490** personnes en ETP* (directs ou indirects) correspondant à un versement de **17,6 millions d'€** de rémunération.

*ETP : Équivalent Temps Plein

Entreprise d'utilité publique, Méduane Habitat s'engage quotidiennement dans l'économie sociale et solidaire, grâce à une démarche Forte de responsabilité sociétale :

- **Un engagement fort pour la qualité de service et de la relation avec les locataires :** démarche reconnue par l'obtention des labels Habitat Senior Services® (HSS) et Quali'Hlm® dont la mention spéciale «Accompagnement du vieillissement».
- **Un accès Facilité pour tous à un habitat adapté :** Avec de multiples solutions d'habitat (résidences classiques, intergénérationnelles, inclusives,...), Méduane Habitat contribue activement à l'insertion sociale et professionnelle de ses locataires, participant ainsi à la mixité sociale et à la lutte contre l'exclusion.
- **Une prise en compte de l'environnement dans chaque opération :** Méduane Habitat privilégie la performance énergétique, les matériaux à faible impact et la préservation des ressources.
- **Un soutien important à l'économie locale :** Méduane Habitat a régulièrement recours aux entreprises du territoire et mène également une politique d'achats éthique et durable.
- **Le respect du bien-être des collaborateurs :** L'entreprise favorise la qualité de vie au travail, l'épanouissement et un équilibre durable entre vie professionnelle et personnelle. Méduane Habitat a lancé une démarche pour la Qualité de Vie et des Conditions de Travail (QVCT) en 2024. Celle-ci a débuté par une enquête auprès de l'ensemble des salariés qui a révélé que 78,7 % d'entre eux étaient satisfaits ou très satisfaits de l'entreprise et que 88,5 % recommanderaient leur entreprise comme lieu de travail. À l'issue de cette enquête, des groupes de travail ont été constitués afin de travailler sur l'amélioration de la QVCT par des actions concrètes. Certaines ont déjà été développées et d'autres sont en cours.
- **Un lien fort avec les associations locales :** Méduane Habitat soutient activement les associations locales œuvrant dans les domaines de l'inclusion, du logement, du lien social et de la lutte contre la précarité.



Défi mobilité

En Pays de la Loire

RÉUSSI !

Pour la 3^{ème} année consécutive, une semaine dédiée à l'éco-mobilité a été organisée en mai au sein de Méduane Habitat, en lien avec le Défi Mobilité Pays de Loire organisé par la région Pays de la Loire et l'ADEME.

Pendant cette semaine, les salariés étaient invités à venir au bureau avec un mode de transport écologique. Les kilomètres ainsi parcourus ont été additionnés pour participer au défi contre les autres entreprises de la région. **Avec 5570 kms parcourus en mode écomobile, Méduane Habitat s'est placée 1^{ère} des entreprises de Laval aggro et 18^{ème} de la région !**

Pour encourager les salariés à adopter de nouvelles pratiques, des tickets de bus et des vélos ont également été mis à leur disposition gratuitement afin de leur permettre de tester ces moyens de transport.



LA QUALITÉ DE SERVICE

accueil

Dans le cadre de sa démarche globale de qualité de service, deux labels ont été obtenus par Méduane Habitat.

Le label QUALI'HLM®

Depuis 2019, Méduane Habitat est titulaire du label **Quali'Hlm®**, délivré par l'Union Sociale pour l'Habitat (USH). Cette certification atteste de la qualité des services proposés ainsi que l'attention portée à la relation avec les locataires. Ce label a été renouvelé à plusieurs reprises et un nouvel audit de renouvellement sera mené en février 2026.

Mention spéciale "accompagnement du vieillissement"

La démarche d'accompagnement des locataires seniors menée par Méduane Habitat a été reconnue par l'obtention en avril 2024 de la mention spéciale "accompagnement du vieillissement" du label **Quali'HLM®**. Un audit de vérification réalisé en octobre 2025 a permis de constater des résultats concrets : développement de l'offre seniors, adaptation du parc avec 933 logements adaptés, gestion locative spécifique, démarches de veille sociale et renforcement de la proximité sur le terrain. Au regard de ces éléments, un avis favorable au maintien de la mention spéciale a été rendu. Cette décision de décembre 2025 confirme le maintien de la mention jusqu'au 8 avril 2027.

Les résultats très positifs de l'enquête seniors HSS de 2024, avec 95 % de locataires satisfaits, ainsi que la reconnaissance externe des actions menées, confirment la pertinence de cette politique.

quali'hlm
La qualité de service
en actions et en preuves

quali'hlm
La qualité de service
en actions et en preuves
ACCOMPAGNEMENT
VIEILLISSEMENT



Le label HSS®

Méduane Habitat est labellisée Habitat Senior Services depuis 2019. Après un premier renouvellement en 2022, un audit de suivi réalisé en janvier 2025 a confirmé le maintien du label, mettant en évidence une culture qualité solidement ancrée, un engagement fort de la Direction et le professionnalisme des équipes.

À travers ce label, Méduane Habitat affirme son engagement en faveur du maintien à domicile des personnes âgées de 65 ans et plus, en proposant des logements adaptés et un accompagnement personnalisé assuré par des professionnels qualifiés.

Dans la continuité de cette dynamique, un audit de renouvellement (3^{ème} cycle) est programmé en mai 2026, visant à évaluer la pérennité des actions mises en œuvre et à confirmer le niveau d'exigence de Méduane Habitat en matière d'accompagnement du vieillissement.



LES ENQUÊTES SATISFACTION

Plusieurs enquêtes ont été menées en **2024** afin de mesurer la satisfaction des locataires.



L'enquête de satisfaction contrat Entretien et Contrat Multi-Entretien (réalisée en avril 2025)

95,1% Enquête Contrat Entretien

91,9% Enquête Multi-Entretien
(avec 24,4% de locataires tout à fait satisfaits)

89,4% Traitement des dépannages

L'enquête de satisfaction Nouveaux Entrants (Réalisée deux fois : en septembre 2025 et en mars 2026)

94,4% Résultats consolidés

97,1% Résultats S1

91,8% Résultats S2

Enquête Après Travaux

(Réalisée deux fois : en juin-juillet 2025 et en janvier 2026)

91,6% Résultats consolidés

91,1% Résultats S1

92,2% Résultats S2

L'enquête Tronc Commun

Chaque année, Méduane Habitat réalise une enquête de satisfaction auprès des locataires. Voici les résultats de l'enquête menée en juin 2025 avec le taux de satisfaction moyen (taux de satisfaction = locataires satisfaits et très satisfaits) pour chaque thème.

En 2025, le taux de satisfaction globale s'établit à 86,5 %, témoignant de l'engagement constant des équipes en faveur de la qualité de service.

Malgré une légère baisse par rapport à 2024 (89%), Méduane Habitat conserve un niveau de satisfaction élevé, supérieur au benchmark national. La part de locataires très satisfaits, représentant 40 %, demeure significative et constitue un socle solide de confiance, témoignage de l'engagement durable de l'organisme auprès de ses locataires.



LA QUALITÉ DE VIE DANS LE QUARTIER

(tranquillité, services...) : **83%** de satisfaction globale, avec un niveau très élevé pour les services et équipements de proximité (**91,4%**).



LA QUALITÉ DE VIE DANS LE LOGEMENT

(qualité des équipements, loyers et charges...) : **85%** de satisfaction globale, dont **86,4%** concernant la qualité des services et équipements.



LA QUALITÉ DE VIE DANS LA RÉSIDENCE

(propreté, fonctionnement des équipements des parties communes, tranquillité...) : **78,5%** de satisfaction globale, avec **82,6%** relatifs aux équipements communs de l'immeuble ou de la résidence.



LA RELATION BAILLEUR-LOCATAIRE ET LE TRAITEMENT DES DEMANDES

(écoute, rapidité des réponses apportées, traitement et suivi de la demande...) : **88,3%** de satisfaction globale, dont **92,6%** concernant l'amabilité de l'interlocuteur.



L'INFORMATION ET LA COMMUNICATION : 89,4%

L'enquête Triennale

Depuis **2004**, l'USH des Pays de la Loire mène tous les trois ans une enquête régionale de satisfaction des locataires. L'édition **2025** a porté sur **21** bailleurs et repose sur un questionnaire commun de **40** questions, administré par téléphone entre le 21 mai et le 25 juillet 2025 auprès de **21 869** locataires.

En **2025**, la satisfaction globale s'établit à **87,8 %**, marquant un léger recul par rapport à 2022 (90 %), tout en restant supérieure au niveau observé en 2019 (85 %).

Ce chiffre traduit une stabilité globale du niveau de satisfaction dans le temps, malgré un contexte et des attentes des locataires en constante évolution.

Les résultats par thématique confirment cette tendance : les conditions d'entrée dans le logement demeurent particulièrement bien évaluées (**92 %**), tout comme la qualité de l'accueil lors des contacts avec l'organisme (**89 %**) et l'information et la communication (**88 %**). La qualité de vie dans le quartier et le fonctionnement des équipements du logement atteignent chacun **81 %**, illustrant des niveaux de satisfaction stables, tout en identifiant des axes de progrès à poursuivre.

LA COOPÉRATIVE L⁴H



Méduane Habitat est membre de la coopérative de coordination L⁴h avec **5** autres bailleurs : Armorique Habitat, LB Habitat, Guingamp Habitat, Mancelle d'habitation et Touraine Logement.

L'accompagnement des équipes L⁴h

Pour accompagner au mieux les équipes au sein de la coopérative L⁴h, un livret d'accueil a été conçu en 2025 et est distribué à chaque nouveau salarié. Il permet de tout savoir sur la coopérative L⁴h et bien comprendre son fonctionnement.

En 2025, la coopérative a également permis de valoriser un métier commun à plusieurs bailleurs, celui de gardien d'immeubles. Après plusieurs mois de formation, neuf collaborateurs de Méduane Habitat, Touraine Logement et Mancelle d'habitation ont ainsi obtenu leur Certificat de Qualification Professionnelle (CQP) Gardien d'immeubles. Ce parcours leur a permis de renforcer leurs compétences, tout en favorisant les échanges et le partage de bonnes pratiques entre structures.



L'OFS du grand ouest a fêté ses 3 ans



L'OFS du Grand Ouest, organisme de Foncier solidaire créé à l'initiative des six coopérateurs de la coopérative L⁴h, a poursuivi son développement avec plusieurs opérations

pour développer des logements abordables via des Baux Réels Solidaires (BRS), permettant aux ménages modestes d'accéder à la propriété tout en maintenant des prix accessibles durablement. Ainsi deux opérations se sont concrétisées pour Touraine Logement et une pour LB Habitat.

Quartet



La 1^{ère} résidence Quartet a officiellement démarré en mars 2025 avec le démarrage de chantier de la résidence Alfred de Vigny au Mans. Ce concept L⁴h propose des résidences pensées autour d'espaces communs et de services adaptés à

tous : jeunes, personnes en situation de handicap, seniors et familles.

Une démarche engagée pour la transition écologique

Un premier travail a été mené autour du bilan carbone de chaque coopérateur, afin de situer les pratiques de chacun, notamment en matière de construction et de mobilité.

Aujourd'hui, L⁴h travaille à la construction et à la formalisation d'une stratégie bas carbone commune, issue de cette analyse collective.

De plus, le groupe de travail Maîtrise d'ouvrage a élaboré un référentiel pour guider les pratiques vers une maîtrise d'ouvrage responsable, cohérente et territorialisée. L'objectif est de faire de chaque opération un levier de transition écologique, sociale et économique, en favorisant biodiversité, économie locale, insertion, performance énergétique et sobriété. Chaque coopérateur s'engage à intégrer progressivement ces principes dans ses outils, consultations et appels d'offres

Un premier contrôle ANCOLS réussi

Le rapport ANCOLS définitif, reçu fin 2024, soulignait les Forces de la coopérative : un bon niveau d'acquisition et d'exercice des compétences ainsi qu'une coopération avancée entre les membres. La lettre de suites de septembre 2025 a mis en avant un fonctionnement opérationnel solide, un exercice de l'ensemble des compétences obligatoires, une dynamique de coopération soutenue et une situation financière globalement saine.

De nouveaux marchés mutualisés

En 2025, cinq nouveaux marchés ont été mutualisés afin d'optimiser les coûts, la qualité et l'efficacité tout en favorisant le partage de bonnes pratiques et le soutien à l'économie locale :

- Édition, mise sous pli et affranchissement de courriers
- Maintenance préventive et curative des ascenseurs et des portes automatiques
- Assurance responsabilité civile et protection juridique
- Vérifications périodiques des ascenseurs et/ou contrôles quinquennaux
- Traitement des enquêtes OPS/SLS de l'ensemble des locataires

LES PERSPECTIVES 2026

Si l'année 2025 était exceptionnelle en raison du centenaire, 2026 le sera également avec le chantier de réhabilitation des résidences Galaxie et Pavement à Laval, le plus important de l'histoire de l'entreprise. Il sera le résultat de tout le savoir-faire de Méduane Habitat en termes de rénovation, densification, construction, démolition, surélévation, résidentialisation, mise en accessibilité... D'autres réhabilitations sont également lancées ou le seront prochainement afin de poursuivre la démarche de seconde vie des résidences.

Plus de 200 nouveaux logements rejoindront également le parc en 2026 et plusieurs projets sont à l'étude. Méduane Habitat accompagnera ainsi le développement de plusieurs communes mayennaises.

Les engagements en matière d'accompagnement social, d'inclusivité, et de qualité de service seront maintenus et renforcés. Des audits pour le renouvellement des labels Quali'Hlm et Habitat Senior Services sont déjà programmés. Ils seront l'occasion de confirmer notre démarche engagée auprès des locataires, et notamment des seniors dont le souhait est de pouvoir vivre à leur domicile le plus longtemps possible grâce à un habitat adapté.

Proposer des logements de qualité et entretenus, accompagner les locataires tout au long de leur parcours résidentiel, créer du lien social pour que chacun se sente bien chez lui et dans son quartier,... Ces missions animeront encore les équipes de Méduane Habitat pour l'année à venir.

Ainsi, 2026 sera pour Méduane Habitat le début d'un nouveau siècle riche en projets, en investissements et en engagements.





210



Méduane Habitat

73 rue des Trois régiments

53000 LAVAL

02 43 56 12 12

accueil@meduane-habitat.fr

www.meduane-habitat.fr

