



15, quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL Cedex - 02 43 59 12 12

Programme de logements collectifs locatifs sociaux

53970 L'HUISERIE

AVIS D'APPEL A CANDIDATURE

Identification de l'organisme qui passe le marché :

SA HLM Méduane Habitat

CS 60729

15, quai Gambetta

53007 LAVAL CEDEX

☎ 02 43 59 12 12

e.mail : accueil@meduane-habitat.fr

site internet : meduane-habitat.fr

Type de procédure :

Formalisée : Concours restreint sur esquisse

Objet du marché :

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'environ 68 logements collectifs sociaux en location en 2 tranches – Résidences des Avaloirs – Lotissement de la Perrine – 53970 L'HUISERIE

L'avis implique :

Un marché Privé

Description succincte de l'opération :

- Une tranche ferme : programme d'environ 52 logements collectifs sociaux sur sous-sol (du T2 au T5) ;
- Une tranche conditionnelle : programme d'environ 16 logements collectifs sociaux avec parking aérien (du T2 au T5) ;
 - Qualité et cohérence architecturale de l'ensemble en **entrée de ville** ;
 - Une densité du projet est recherchée au sein du lotissement de la Perrine, proche du centre-bourg ;
 - L'ensemble sera situé sur 3 parcelles d'environ 3 840 m² ;
 - Objectif : certification HPE (RT 2012 – 10 %).

Caractéristiques :

Mission de base + EXE structures et fluides

Forme juridique que devra retenir le groupement :

La forme retenue après attribution du marché sera celle du groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Conditions de participation :

L'équipe candidate présentera des capacités professionnelles et techniques en conception de bâtiments de taille comparable dans le domaine du logement social couvrant les champs de compétences suivants :

- Conception architecturale ;
- Conception technique (de type structure, thermique, acoustique, fluides, ...) ;
- Economie de la construction ;
- Pilotage et coordination.

Le mandataire sera obligatoirement l'architecte (inscrit à l'ordre des Architectes). S'il s'agit d'une personne morale, il sera tenu d'indiquer le nom de l'architecte qui sera chargé de l'exécution du marché. Les membres du groupement constitués seront co-traitants mais ils peuvent également appartenir à la même structure. Il conviendra de la préciser.

Critères de sélection des 3 candidats admis à négocier :

- Contenu du dossier de candidature et niveau de réponse par rapport aux informations demandées
- Qualité de l'expérience professionnelle et des compétences des candidats notamment en matière environnementale et énergétique
- Qualité des références notamment architecturale pour des opérations équivalentes (références récentes de moins de 3 ans)
- Capacités techniques et financières appréciées au regard des enjeux du projet, notamment en termes de moyens humains et matériels, et d'association de compétences
- Critères d'attribution
 - Motivations 30
 - Références 40
 - Moyens / Compétences 30

Situation juridique :

Attestations fiscales, juridiques, assurance à jour (*en application des articles 45 et 46 du CMP et R 334.4 du code du travail*)

Références professionnelle, capacité technique :

Compétences recherchées : architecturales, techniques structures et fluides, économie de la construction, HQE / Architecture bioclimatique (*expérience*), pilotage de chantier

Dossier à fournir comportant (format A4 exclusivement) :

- Une lettre de motivation
- Un maximum de **4 références récentes de l'architecte**, mandataire principal, (de moins de 5 ans), dont 1 opération minimum livrée, dans le domaine de la construction de logements collectifs de même nature (*identification précise : opération, maîtrise d'ouvrage, montant travaux, labels, caractéristiques techniques, honoraires demandés (%)*, photographies des opérations ou documents graphiques)
- **Fournir un CD des références**
- Certifications et qualifications délivrées par les organismes professionnels
- Fiche de composition d'équipe (moyens humains, chiffres d'affaires, etc...)

Information sur les primes :

Une indemnité de 10 000 € HT sera versée aux candidats admis à participer à la 2^{ème} phase et non retenus à l'issue de celle-ci. Elle peut être réduite, voire supprimée, conformément aux propositions du jury lorsque le concurrent n'a pas fourni les prestations demandées.

Dossier de candidature :

Il ne sera pas fourni de dossier

Renseignements administratifs et techniques :

Méduane Habitat ☎ 02 43 59 12 12

Date limite de dépôt de candidatures :

Offres pour le **jeudi 24 novembre 2016 à 16 h 00** à adresser à :

**Monsieur Le Directeur Général de Méduane Habitat
15, quai Gambetta – CS 60729
53007 LAVAL CEDEX**

Date d'envoi de l'avis d'appel privé à la concurrence : le 19 octobre 2016