



15, quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL Cedex - 02 43 59 12 12

# Rénovation technique et thermique + réaménagement urbain d'un ensemble immobilier composé de 2 groupes de logements collectifs

## LAVAL (53000)

### AVIS D'APPEL A CANDIDATURE

#### **Identification de l'organisme qui passe le marché :**

#### **SA HLM Méduane Habitat**

CS 60729

15, quai Gambetta  
53007 LAVAL CEDEX

☎ 02 43 59 12 12

e.mail : [accueil@meduane-habitat.fr](mailto:accueil@meduane-habitat.fr)

site internet : meduane-habitat.fr

#### **Type de procédure :**

Formalisée : Procédure concurrentielle avec négociation

#### **Objet du marché :**

Maîtrise d'œuvre pour la rénovation technique et thermique + réaménagement urbain d'un ensemble immobilier composé de 2 programmes de logements collectifs à LAVAL (53000) :

- Programme Léo LAGRANGE : 159 logements collectifs locatifs sociaux – Rues Louis Acambon et Marc Dupré
- Programme Jacques RICHARD : 54 logements collectifs locatifs sociaux – Rues Léo Lagrange et du Docteur Marc Dupré

## **L'avis implique :**

Un marché Privé

## **Description succincte de l'opération :**

### **Rénovation technique et thermique :**

- Réfection des équipements de chauffage
- Réfection des pièces d'eau (SDB, WC, Cuisines)
- Réfection des façades, toitures + remplacement des vélux
- Réfection des halls et des communs

### **Réaménagement urbain :**

- Résidentialisation
- Réaménagement des voiries
- Aménagement urbain
- Réserve foncière pour densification

## **Caractéristiques :**

Mission de base + EXE structures et fluides + OPC

## **Forme juridique que devra retenir le groupement :**

La forme retenue après attribution du marché sera celle du groupement conjoint avec mandataire solidaire.

## **Conditions de participation :**

L'équipe candidate présentera des capacités professionnelles et techniques en réhabilitation de bâtiments et en réaménagement urbain, dans le domaine du logement social, couvrant les champs minimum de compétences suivants :

- Conception urbanistique
- Conception technique (de type structure, thermique, acoustique, fluides, ...);
- Economie de la construction ;
- Pilotage et coordination.

Le mandataire sera obligatoirement l'architecte (inscrit à l'ordre des Architectes). S'il s'agit d'une personne morale, il sera tenu d'indiquer le nom de l'architecte qui sera chargé de l'exécution du marché. Les membres du groupement constitués seront co-traitants mais ils peuvent également appartenir à la même structure. Il conviendra de la préciser.

## **Critères de sélection des 3 candidats admis à négocier :**

- Contenu du dossier de candidature et niveau de réponse par rapport aux informations demandées
- Qualité de l'expérience professionnelle et des compétences des candidats notamment en matière environnementale et énergétique

- Qualité des références notamment urbanistique pour des opérations équivalentes (3 références récentes de moins de 5 ans dont une opération minimum livrée)
- Capacités techniques et financières appréciées au regard des enjeux du projet, notamment en termes de moyens humains et matériels, et d'association de compétences
- Capacités à réaliser des opérations de réhabilitation en milieu occupé
- Critères d'attribution
  - Motivations : 1/3 (de la note)
  - Références : 1/3 (de la note)
  - Moyens / Compétences : 1/3 (de la note)

### **Situation juridique :**

DC1, DC2, attestations fiscales, juridiques et sociales, assurance à jour (*en application des articles 45 et 46 du CMP et R 334.4 du code du travail*), inscription à l'ordre des architectes.

### **Références professionnelle, capacité technique :**

Compétences recherchées : urbanistiques, VRD, paysage, techniques structures, thermiques, acoustiques et fluides, économie de la construction, pilotage et coordination de chantier

### **Dossier à fournir comportant (format A4 exclusivement) :**

- Une lettre de motivation
- Un maximum de **3 références récentes de l'architecte**, mandataire principal, (de moins de 5 ans), dont 1 opération minimum livrée, dans le domaine de la réhabilitation et de la résidentialisation d'opérations de logements collectifs de même nature (*identification précise : opération, maîtrise d'ouvrage, montant travaux, labels, caractéristiques techniques, honoraires demandés (%)*, *photographies des opérations ou documents graphiques*)
- Documents justifiants de la situation juridique des membres de l'équipe
- **Fournir un CD des références**
- Certifications et qualifications délivrées par les organismes professionnels
- Fiche de composition d'équipe (moyens humains, chiffres d'affaires, etc...) (**sous forme de tableau**)

### **Renseignements administratifs et techniques :**

Méduane Habitat – Direction Patrimoine et Projet ☎ 02 43 59 12 22

### **Date limite de dépôt de candidatures :**

Offres pour le **mardi 19 décembre 2017 à 16 h 00** à adresser à :

**Monsieur Le Directeur Général de Méduane Habitat  
15, quai Gambetta – CS 60729  
53007 LAVAL CEDEX**

Date d'envoi de l'avis d'appel privé à la concurrence : **le 15 novembre 2017**

### **Dossier de candidature :**

Téléchargement sur le site : <http://www.meduane-habitat.fr> (rubrique espace professionnel)