



15, quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL Cedex - 02 43 59 12 12

Programme de logements collectifs, intermédiaires et individuels locatifs sociaux, et commerces

**Ilôt G4 Quartier Ferrié
Laval (53000)**

AVIS D'APPEL A CANDIDATURE

Identification de l'organisme qui passe le marché :

SA HLM Méduane Habitat

CS 60729

15, quai Gambetta
53007 LAVAL CEDEX

☎ 02 43 59 12 12

e.mail : accueil@meduane-habitat.fr

site internet : meduane-habitat.fr

Type de procédure :

Formalisée : Concours restreint sur esquisse

Objet du marché :

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'environ 25 logements locatifs sociaux minimum (collectifs, intermédiaires et individuels) + commerces – Ilôt G4 – Quartier Ferrié – 53000 LAVAL

L'avis implique :

Un marché Privé

Description succincte de l'opération :

➤ Programme d'environ 25 logements collectifs, intermédiaires et individuels locatifs sociaux (du T2 au T4) + commerces ;

- Intégration urbaine
- Une densité du projet est recherchée
- Qualité et cohérence architecturale de l'ensemble ;
- Objectif : certification E+C-

Caractéristiques :

Mission de base + EXE structures et fluides + OPC

Forme juridique que devra retenir le groupement :

La forme retenue après attribution du marché sera celle du groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Conditions de participation :

L'équipe candidate présentera des capacités professionnelles et techniques en conception de bâtiments de taille comparable dans le domaine du logement social et en commerces, couvrant les champs de compétences suivants :

- Conception urbanistique
- Conception architecturale ;
- Conception technique (de type structure, thermique, acoustique, fluides, bilan carbone démarche E+C-, etc...);
- Economie de la construction ;
- Pilotage et coordination.

Le mandataire sera obligatoirement l'architecte (inscrit à l'ordre des Architectes). S'il s'agit d'une personne morale, il sera tenu d'indiquer le nom de l'architecte qui sera chargé de l'exécution du marché. Les membres du groupement constitués seront co-traitants mais ils peuvent également appartenir à la même structure. Il conviendra de la préciser.

Critères de sélection des 3 candidats admis à négocier :

- Contenu du dossier de candidature et niveau de réponse par rapport aux informations demandées
- Qualité de l'expérience professionnelle et des compétences des candidats notamment en matière environnementale et énergétique
- Qualité des références notamment urbanistique et architecturale pour des opérations équivalentes (3 références récentes de moins de 5 ans dont une opération minimum livrée)
- Capacités techniques et financières appréciées au regard des enjeux du projet, notamment en termes de moyens humains et matériels, et d'association de compétences
- Critères d'attribution
 - Motivations : 1/3 de la note
 - Références : 1/3 de la note
 - Moyens / Compétences : 1/3 de la note

Situation juridique :

DC1, DC2, attestations fiscales, juridiques et sociales, assurance à jour (*en application des articles 45 et 46 du CMP et R 334.4 du code du travail*), inscription à l'ordre des architectes.

Références professionnelle, capacité technique :

Compétences recherchées : urbanistiques, architecturales, techniques structures, thermiques, acoustiques et fluides, économie de la construction, HQE / Architecture bioclimatique (*expérience*), pilotage et coordination de chantier, démarche E+C-

Dossier à fournir comportant (format A4 exclusivement) :

- Une lettre de motivation
- Un maximum de **3 références récentes de l'architecte**, mandataire principal, (de moins de 5 ans), dont 1 opération minimum livrée, dans le domaine de la construction de logements collectifs de même nature (*identification précise : opération, maîtrise d'ouvrage, montant travaux, labels, caractéristiques techniques, honoraires demandés (%)*, *photographies des opérations ou documents graphiques*)
- **Fournir un CD des références**
- Certifications et qualifications délivrées par les organismes professionnels
- Fiche de composition d'équipe (moyens humains, chiffres d'affaires, etc...) (**sous forme de tableau**)

Information sur les primes :

Une indemnité de 10 000 € HT sera versée aux candidats admis à participer à la 2^{ème} phase et non retenus à l'issue de celle-ci. Elle peut être réduite, voire supprimée, conformément aux propositions du jury lorsque le concurrent n'a pas fourni les prestations demandées.

Renseignements administratifs et techniques :

Méduane Habitat ☎ 02 43 59 12 12

Date limite de dépôt de candidatures :

Offres pour le **mercredi 2 mai 2018 à 16 h 00** à adresser à :

**Monsieur Le Directeur Général de Méduane Habitat
15, quai Gambetta – CS 60729
53007 LAVAL CEDEX**

Date d'envoi de l'avis d'appel privé à la concurrence : **le 26 mars 2018**

CE DOCUMENT FAIT OFFICE DE DOSSIER DE CONSULTATION

Dossier de candidature :

Il ne sera pas fourni de dossier