



15, quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL Cedex - 02 43 59 12 12

# Programme de logements collectifs locatifs, en accession et commerces

-----

## Centre bourg Ilot des Sources L'HUISSERIE (53970)

### AVIS D'APPEL A CANDIDATURE

#### Identification de l'organisme qui passe le marché :

#### **SA HLM Méduane Habitat**

CS 60729

15, quai Gambetta

53007 LAVAL CEDEX

☎ 02 43 59 12 12

e.mail : [accueil@meduane-habitat.fr](mailto:accueil@meduane-habitat.fr)

site internet : meduane-habitat.fr

#### Type de procédure :

Formalisée : Concours restreint sur esquisse

## **Objet du marché :**

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'environ 30 logements collectifs locatifs et en accession + commerces - Ilot des Sources - Centre bourg - 53970 L'HUISSERIE

## **L'avis implique :**

Un marché Privé

## **Description succincte de l'opération :**

➤ Programme d'environ 30 logements collectifs locatifs et en accession (du T2 au T4), + commerces (800 m2 environ) – ILOT 2

- Intégration urbaine
- Une densité du projet est recherchée
- Qualité et cohérence architecturale de l'ensemble ;
- Objectif thermique RT 2012 – 10 %, label HPE

**Mission :** Mission de base + EXE structure et fluides

➤ Faisabilité architecturale et urbanistique concernant un ilot en vis-à-vis de l'opération et l'aménagement urbain afin d'assurer une transition cohérente du tissu urbain de projet global avec le tissu existant – ILOT 3 et aménagement urbain

- Volumétrie du bâti
- Faisabilité technique (topographie, ...)
- Proposition d'ambiance urbaine

**Mission :** Faisabilité

## **Forme juridique que devra retenir le groupement :**

La forme retenue après attribution du marché sera celle du groupement conjoint avec mandataire solidaire.

## **Conditions de participation :**

L'équipe candidate présentera des capacités professionnelles et techniques en conception de bâtiments de taille comparable dans le domaine du logement social et en commerces, couvrant les champs de compétences suivants :

- Conception urbanistique
- Conception architecturale ;
- Conception technique (de type structure, thermique, acoustique, fluides) ;
- Economie de la construction.

Le mandataire sera obligatoirement l'architecte (inscrit à l'ordre des Architectes). S'il s'agit d'une personne morale, il sera tenu d'indiquer le nom de l'architecte qui sera chargé de l'exécution du marché. Les membres du groupement constitués seront co-traitants mais ils peuvent également appartenir à la même structure. Il conviendra de la préciser.

## **Critères de sélection des 3 candidats admis à négocier :**

- Contenu du dossier de candidature et niveau de réponse par rapport aux informations demandées
- Qualité de l'expérience professionnelle et des compétences des candidats notamment en matière environnementale et énergétique
- Qualité des références notamment urbanistique et architecturale pour des opérations équivalentes (3 références récentes de moins de 5 ans dont une opération minimum livrée)
- Capacités techniques et financières appréciées au regard des enjeux du projet, notamment en termes de moyens humains et matériels, et d'association de compétences
- Critères d'attribution
  - Motivations : 1/3 de la note
  - Références : 1/3 de la note
  - Moyens / Compétences : 1/3 de la note

## **Situation juridique :**

DC1, DC2, attestations fiscales, juridiques et sociales, assurance à jour (*en application des articles 45 et 46 du CMP et R 334.4 du code du travail*), inscription à l'ordre des architectes.

## **Références professionnelle, capacité technique :**

Compétences recherchées : urbanistiques, architecturales, techniques structures, thermiques, acoustiques et fluides, économie de la construction, HQE / Architecture bioclimatique (*expérience*), pilotage et coordination de chantier

## **Dossier à fournir comportant (format A4 exclusivement) :**

- Une lettre de motivation
- Un maximum de **3 références récentes de l'architecte**, mandataire principal, (de moins de 5 ans), dont 1 opération minimum livrée, dans le domaine de la construction de logements collectifs de même nature (*identification précise : opération, maîtrise d'ouvrage, montant travaux, labels, caractéristiques techniques, honoraires demandés (%)*, photographies des opérations ou documents graphiques)
- **Fournir un CD des références**
- Certifications et qualifications délivrées par les organismes professionnels
- Fiche de composition d'équipe (moyens humains, chiffres d'affaires, etc...) (**sous forme de tableau**)

## **Information sur les primes :**

Une indemnité de 15 000 € HT sera versée aux candidats admis à participer à la 2<sup>ème</sup> phase et non retenus à l'issue de celle-ci. Elle peut être réduite, voire supprimée, conformément aux propositions du jury lorsque le concurrent n'a pas fourni les prestations demandées.

## **Renseignements administratifs et techniques :**

Méduane Habitat ☎ 02 43 59 12 12

**Date limite de dépôt de candidatures :**

Offres pour le **jeudi 24 mai 2018 à 16 h 00** à adresser à :

**Monsieur Le Directeur Général de Méduane Habitat  
15, quai Gambetta – CS 60729  
53007 LAVAL CEDEX**

Date d'envoi de l'avis d'appel privé à la concurrence : **le 17 avril 2018**

**CE DOCUMENT FAIT OFFICE DE DOSSIER DE CONSULTATION**

**Dossier de candidature :**

Il ne sera pas fourni de dossier