



MARCHÉ PRIVÉ DE TRAVAUX MAYENNE 53

PROCEDURE FORMALISÉE

Appel à candidatures pour un marché de travaux en conception-réalisation Programme « Mortier » 53000 LAVAL

Identification de l'organisme qui passe le marché :

Méduane Habitat – 15, quai Gambetta – CS 60729 – 53007 LAVAL Cedex

☎ 02 43 59 12 12

Site internet : meduane-habitat.fr

Type de procédure :

Procédure formalisée pour un appel d'offres restreint sur esquisse avec intervention d'un jury

Objet du marché :

Marché de conception-réalisation passé en application de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005, ayant pour objet les éléments suivants :

- Réhabilitation en site occupé de 2 ensembles représentant 123 logements collectifs locatifs sociaux
- Densification par la construction neuve d'environ 35 logements locatifs sociaux sur foncier nu et en surélévation.
- Résidentialisation privée et aménagement d'espaces publics d'une surface de 20 000 m² environ.

L'avis implique :

- Un marché privé
- Transmission intégrale de l'avis au JOUE

Division en lots :

Non

Des variantes seront prises en considération :

Oui

Options :

Non

Conditions de participation :

Capacités professionnelles, techniques et financières.

Critères d'attribution :

- Qualité de la lettre de motivation et de la note méthodologique sur projet (Note/20)
- Références d'opérations (Note/20)
- Compétences et moyens (Note/20)

Quantité ou étendue du marché :

Les prestations comprennent les études (Missions : architecture, urbaniste, structure, fluides, VRD, paysagiste), les travaux tous corps d'état (TCE). La mission de maîtrise d'œuvre comprend : le diagnostic, APS, APD, PRO, EXE, DET, AOR. Le marché sera attribué à **un groupement conjoint avec mandataire solidaire** composé au minimum :

- d'un architecte,
- d'un urbaniste,
- d'une entreprise générale de construction (mandataire du groupement),
- d'un OPC,
- de bureaux d'études (structure, fluides et thermique, VRD, paysagiste, accompagnement social),
- d'un économiste de la construction.

Possibilité de multi-compétences pour un même membre du groupement

(Ex : Architecte/urbaniste/paysagiste)

Forme juridique que devra retenir le groupement :

La forme retenue après attribution du marché sera celle du groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Le mandataire en sera l'entreprise générale de construction. Les candidatures d'architectes (ou de groupements d'architectes), d'entreprises générales ainsi que celles des bureaux d'études (ou de groupement de bureaux d'études) ne peuvent être présentées que dans un seul groupement. Tout manquement à cette exigence entraînera l'éviction des entreprises et/ou groupements concernés.

Insertion par l'économique :

Le marché de conception-réalisation comportera une action d'insertion par l'activité économique obligatoire, à hauteur de 5% du montant des travaux.

Candidatures retenues (1^{er} tour) :

Nombre minimal de candidatures retenues : **3**

Nombre maximal de candidatures retenues : **4**

☛ Critères objectifs de limitation du nombre de candidats en application de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005.

Informations sur les primes :

Une indemnité de 20 000 €uros TTC sera versée aux candidats admis à participer à la 2^{ème} phase du concours et non retenus à l'issue de celle-ci. Elle pourra être réduite, voir supprimée, conformément aux propositions du jury, lorsque le concurrent n'aura pas fourni les prestations demandées.

Délais d'engagement :

180 jours.

Durée du marché ou délai d'exécution :

20 mois maximum à compter de la date de notification du marché.

Modalités d'obtention du dossier :

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le site : [http : //www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)
(rubrique : espace professionnel)

Pièces et justificatifs à fournir :

Voir les modalités décrites au Règlement de Consultation

Dépôt des candidatures :

Remise sur place contre récépissé ou pli avec accusé de réception ou chrono-post, avec la mention "**Ne pas ouvrir**".

Offres pour le **lundi 4 mai 2015 à 16 h 00** à adresser à :

Monsieur Le Directeur Général de Méduane Habitat
15, quai Gambetta – CS 60729
53007 LAVAL Cedex

RENSEIGNEMENTS

Méduane Habitat ☎ 02 43 59 12 12

Date d'envoi de l'avis d'appel privé à la concurrence : **le 12 mars 2015**